



Ingenieurbüro Marcellus Schönherr, Fichtenhof 1, 35796 Weinbach

«Behörde»
«Abteilung»
«Name»
«Straße»
«Ort»

Dipl. - Ing. Marcellus Schönherr
Fichtenhof 1
35796 Weinbach

Telefon: (06474) 88 37 25 7
Fax: (06474) 88 37 25 9
Email: mail@sleschoenherr.de

Weinbach, den 19.03.2018

Bauleitplanung der Gemeinde Hohenstein

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „RuheForst Hohenstein / Untertaunus“, Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Breithardt, Entwurf

hier: Benachrichtigung der Behörden und der Sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Gemeinde Hohenstein beteiligen wir Sie hiermit gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „RuheForst Hohenstein / Untertaunus“, Gemarkung Breithardt.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2017 gefasst.

Der Entwurf des Bebauungsplanes für den Bereich „RuheForst Hohenstein / Untertaunus“, Ortsteil Breithardt liegt in der Zeit vom

26. März 2018 bis einschließlich 30. April 2018

zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hohenstein gem. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich aus.

Die Unterlagen können innerhalb der angegebenen Fristen über das Internetportal der Gemeinde Hohenstein unter der Rubrik:

<http://www.hohenstein-hessen.de> (Aktuell in Hohenstein) abgerufen werden.

Zur Beschleunigung des Bauleitplanverfahrens beteiligt die Gemeinde Hohenstein für bestimmte Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB einen Dritten (Planungsbüro) gem. § 4 b BauGB.

Wir bitten entsprechend um Ihre Stellungnahme bis zum **30.04.2018** an folgende Adresse:

**Ingenieurbüro Marcellus Schönherr
Heike Mendel
Fichtenhof 1
35796 Weinbach.**

Sollte uns diese bis dahin nicht vorliegen, gehen wir davon aus, dass von Ihrer Seite aus keine Anregungen vorgetragen werden.

Das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der ersten öffentlichen Auslegung wurde bereits durchgeführt. Entsprechende Stellungnahmen liegen vor.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0 64 74/ 88 37 256 zur Verfügung.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben
mit freundlichen Grüßen



i. A. H. Mendel
Dipl. -Ing. Umweltsicherung

Anlagen:

1. Begründung
2. Umweltbericht mit Anhang
 - Geotechnischer und abfalltechnischer Untersuchungsbericht 17 0786-01, Labor Gumm
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, CDM Smith
3. Entwurf Bebauungsplan

Verteilerliste

	Behörde	Abteilung	Name	Straße	Ort
1.	Arbeitsamt Wiesbaden			Klarenthaler Straße 34	65197 Wiesbaden
2.	Amt für Bodenmanagement	Limburg a. d. Lahn	Ländliche Bodenordnung Städtische Bodenordnung	Berner Straße 11	65552 Limburg
3.	Hessen Mobil	Straßen- und Verkehrsmanagement	Darmstadt	Groß-Gerauer Weg 4	64295 Darmstadt
4.	Bischöfliches Ordinariat	Dezernat Finanzen		Rossmarkt 4	65549 Limburg/Lahn
5.	Botanische Vereinigung für	Naturschutz in Hessen (BVNH) e. V.	c/o Dr. Jörg Weise	Schiffenberger Weg 14	35435 Wettenberg
6.	BUND	Hessen e. V.		Geleitsstraße 14	60599 Frankfurt
7.	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	TI NL Mitte, PT112	Bauleitplanung	Münsterplatz 2	55116 Mainz
8.	Deutsche Gebirgs- und Wandervereine	Landesverband Hessen e.V.		Erbismühler Weg 25	61276 Weilrod
9.	Evangelische Kirche	in Hessen-Nassau		Paulusplatz 1	64285 Darmstadt
10.	Gemeindevorstand der	Gemeinde Aarbergen		Rathaus	65326 Aarbergen
11.	Gemeindevorstand der	Gemeinde Hünstetten		Im Lagersboden 5	65510 Hünstetten Wallbach
12.	Gemeindevorstand der	Gemeinde Heidenrod		Rathausstraße 9	65321 Heidenrod
13.	Hessische Gesellschaft für	Ornithologie und Naturschutz e. V.		Lindenstraße 5	61209 Echzell
14.	Hessisches Forstamt	Bad Schwalbach		Gartenfeldstraße 32	65307 Bad Schwalbach
15.	Hessen Wasser	GmbH & Co. KG		Taanusstraße 100	64521 Gross-Gerau
16.	Industrie- und Handelskammer			Wilhelmstraße 24 - 26	65183 Wiesbaden
17.	Kreisausschuss des	Rheingau-Taunus-Kreises	Fachdienst III.4 Bauleitplanung	Heimbacher Str. 7	65307 Bad Schwalbach
	1 x	Kreisausschuss des	Umwelt Immissionsschutz	Heimbacher Str. 7	65307 Bad Schwalbach

18.	Landkreis Limburg-Weilburg	Der Kreisausschuss	Amt für den ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen u. Verbraucherschutz, Landentwicklung u. Denkmalschutz - Landwirtschaft -	Gymnasiumstraße 4	65589 Hadamar
19.	hessenARCHÄOLOGIE	Archäol. u. Paläontol. Denkmalpflege		Schloss Biebrich / Ostflügel	65203 Wiesbaden
20.	Landesjagdverband Hessen e. V.			Am Römerkastell 9	61231 Bad Nauheim
21.	Landesverband der	jüdischen Gemeinden in Hessen		Hebelstraße 6	60318 Frankfurt/Main
22.	Magistrat der	Stadt Bad Schwalbach		Postfach 1353	65303 Bad Schwalbach
23.	Magistrat der	Stadt Taunusstein		Postfach 1552	65232 Taunusstein
24.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	Landesverband Hessen e. V.		Rathausstraße 56	65203 Wiesbaden
25.	Zweckverband	Naturpark Rhein-Taunus		Veitenmühlweg 5	65510 Idstein
26.	Kreishandwerkerschaft	Wiesbaden/Rheingau-Untertaunus		Postfach 37 68	65027 Wiesbaden
27.	Polizeipräsidium Westhessen	Polizeidirektion Rheingau-Taunus	Polizeistation Bad Schwalbach	Emser Straße 27	65307 Bad Schwalbach
28.	Syna GmbH			Wiesbadener Straße 39-41	65510 Idstein
29.	Naturschutzbund Deutschland	Landesverband Hessen e. V. (NABU)		Friedenstraße 26	35578 Wetzlar
30.	PLE-doc GmbH			Gladbecker Straße 404	45326 Essen
31.	6x Regierungspräsidium Darmstadt	Dez. Siedlungs- und Bauleitplanung	Aktenzeichen III 31.2	Luisenplatz 2	64283 Darmstadt
1x	Regierungspräsidium Darmstadt	Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden	Herr Arno Hof	Postfach 50 60	65040 Wiesbaden
32.	Wasserbeschaffungsverband	Rheingau-Taunus		Platter Straße 158	65193 Wiesbaden
33.	Ortsbeirat	Breithardt			
34.	Dr. Karl Peter Christian Spath	für die Naturschutzverbände		Wiesbadener Straße 7	65329 Hohenstein