
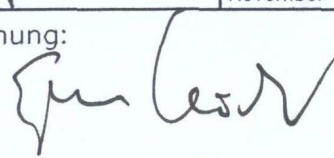


SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler

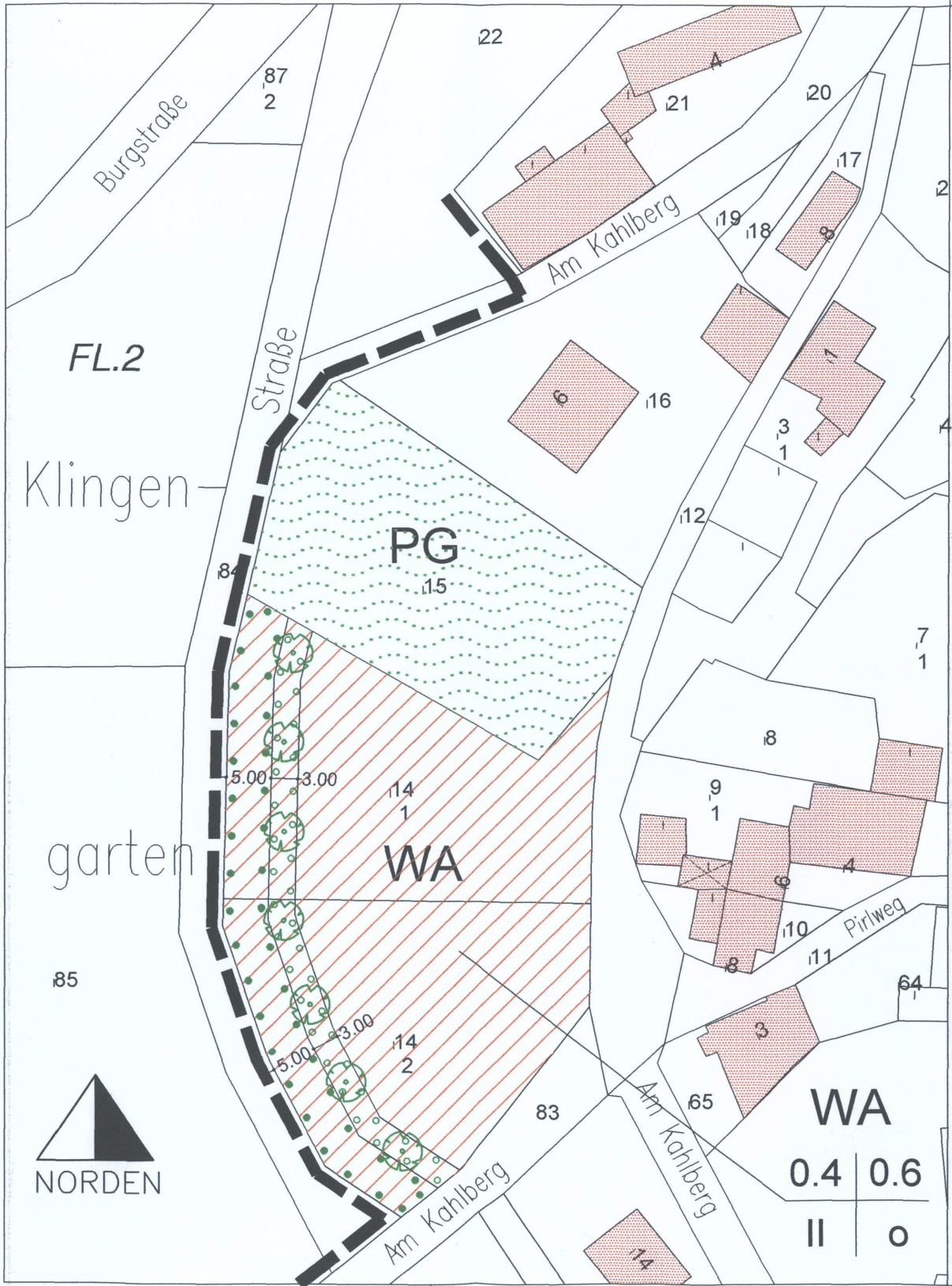


Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400

Projekt: Ergänzungssatzung für den Bereich "Am Kahlberg" Ortsteil Burg-Hohenstein	Planungsträger: Gemeinde Hohenstein Schwalbacherstraße 1 65329 Hohenstein
Planbezeichnung: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Am Kahlberg"	Massstab: 1:500 Plan Nr.: 1 Zeichner: MW
Planungsstand: Rechtskräftige Satzung 03. Dezember 2004	Datum: November 2004
Planungsträger:  Hans-Jürgen Finkler Bürgermeister	Planung:  Hohenstein/Burg Hohenstein/Am Kahlberg/Rechtsplan





Zeichenerklärung

Bestand



Bauliche Anlage mit Hausnummer



Grundstücksgrenze

z.B. *FL.2*

Flur

z.B. **8**

Flurstücksnummer

Planung



Grenzlinie zwischen Innen- und Außenbereich zur Arrondierung des Ortsrandes vom Ortsteil Burg-Hohenstein unter Ergänzung einzelner Außenbereichsgrundstücke gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0.4	0.6
II	o

Grundflächenzahl

[§§ 16, 17 und 19 BauNVO]

Geschoßflächenzahl

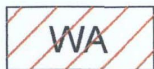
[§§ 16, 17 und 20 BauNVO]

Zahl der Vollgeschosse

[§§ 16, 17 und 20 BauNVO]

Bauweise hier: offen

[§ 22 (2) BauNVO]



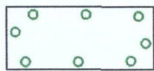
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



private Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]
hier: Eigentümergeärten



Fläche zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
[§ 9 (1) 25 b BauGB]



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
[§ 9 (1) 25 a BauGB]



zu pflanzende Bäume [§ 9 (1) 25a BauGB]
hier: hochstämmige Obstbäume

Hinweise

Aus Sicherheitsgründen ist bei Erdarbeiten auf Spruen ehemals umgegangenen Bergbaus zu achten und es sind erforderlichenfalls bautechnische Sicherheitsmaßnahmen zu treffen.