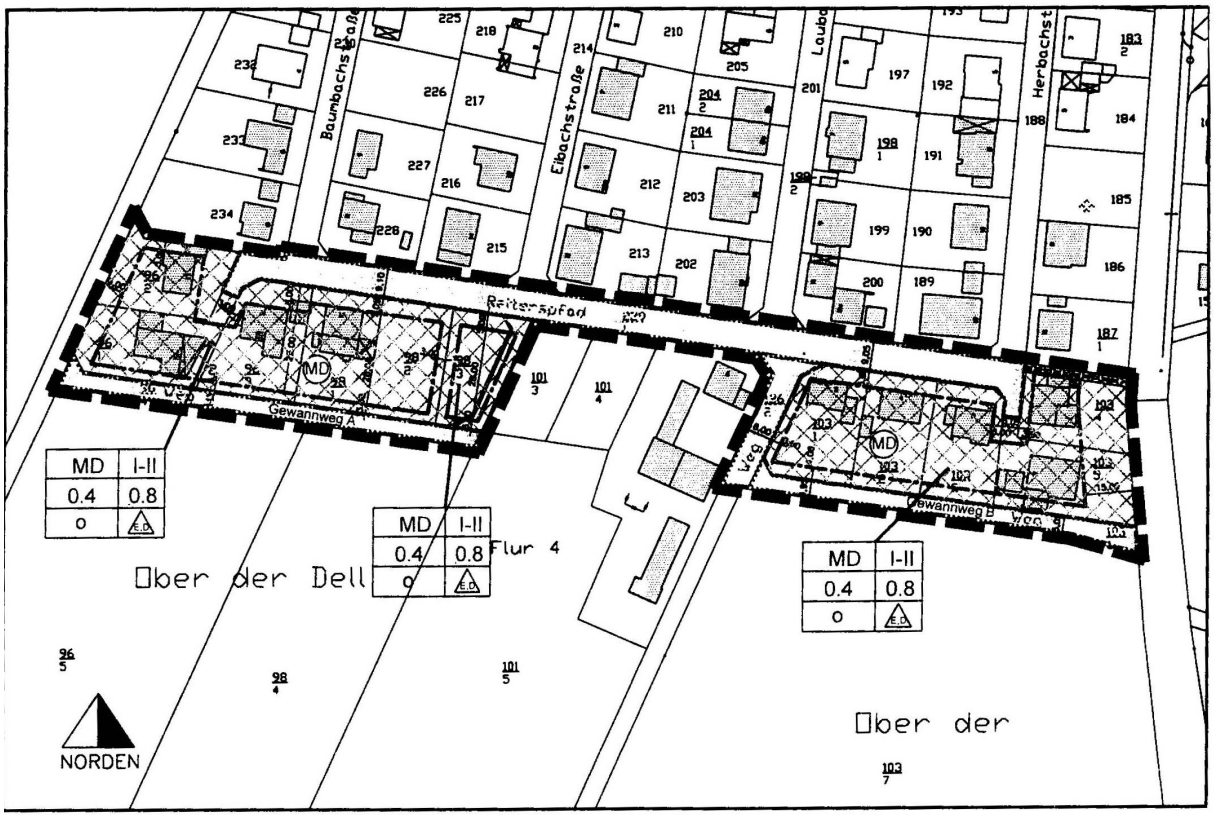
Wir von der Aar:

Gemeinde Hohenstein

Ortsteile: Breithardt + Burg-Hohenstein + Holzhause ü. Aar + Strinz-Margaretha
Born + Hennethal + Steckenroth

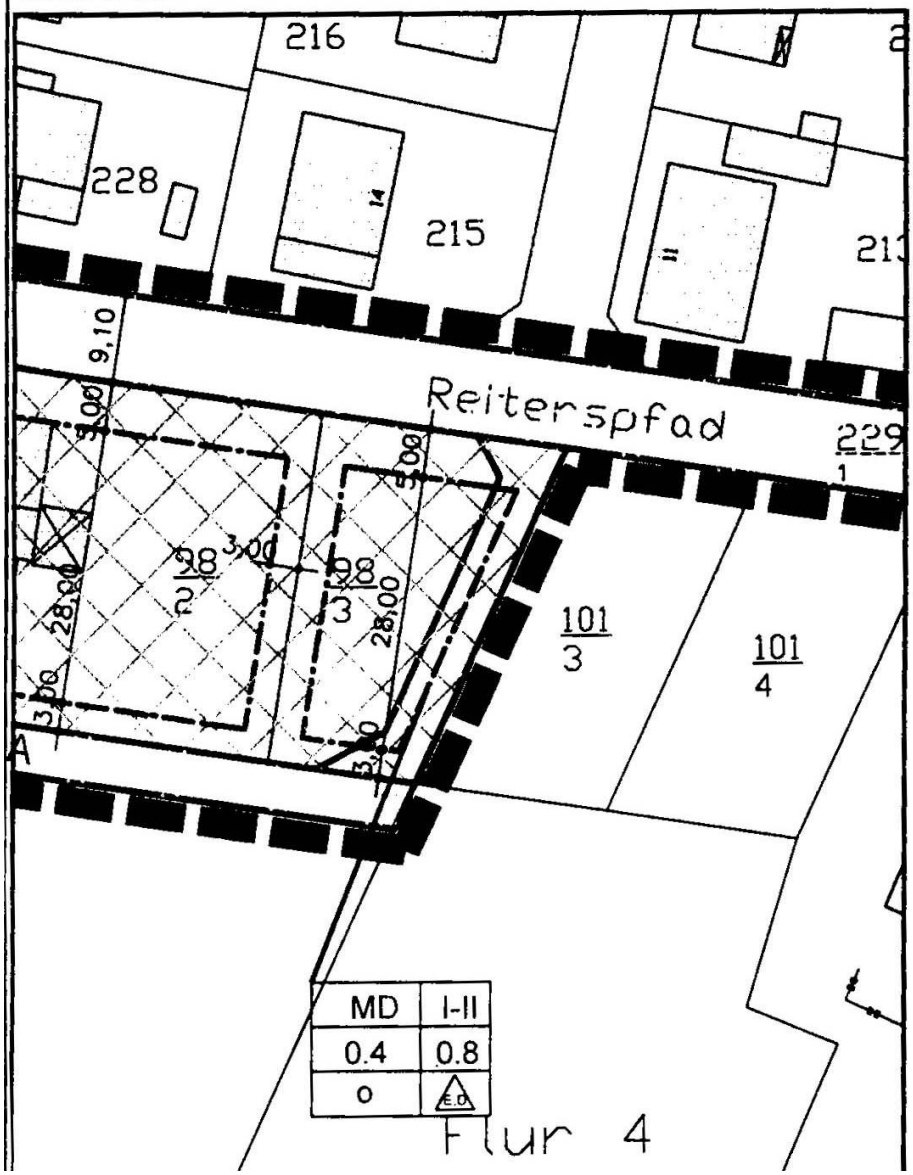
Projekt: 2. Bebauungsplanänderung "Im Dorf" Hohenstein – Born	**Planungsträger:** Gemeinde Hohenstein Schwalbacherstraße 1 65329 Hohenstein	
Planbezeichnung: 2. Bebauungsplanänderung		**Massstab:** 1:2000 **Plan Nr.:** 1 **Zeichner:** M.W.
Planungsstand: Rechtsplan		**Datum:** März 2008
Planungsträger:	**Planung:**	

2. Bebauungsplanänderung der Gemeinde Hohenstein Ortsteil Born
Für das Gebiet "Im Dorf"



Auszug aus der 2. Bebauungsplanänderung
der Gemeinde Hohenstein Ortsteil Born
Für das Gebiet "Im Dorf"

Maßstab 1 : 1000



Bestand

z.B.: Fl. 4 — Flurnummer

z.B.: 213 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Bauliche Anlage

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 (7) BauGB]

Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

MD	I-II
0,4	0,8
o	E,D

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO] o=offene Bauweise	Einzel- und Doppelhäuser zulässig [§9 (1) 2 BauNVO] i.V.m. § 22 BauNVO]

MD — Dorfgebiet [§ 5 BauNVO]

Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB], hier: Spielplatz

Verkehrsfläche [§ 9 (1) 11 BauGB]

Mit Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Fläche [§ 9 (1) 21 BauGB]

Inhalte der 2. Bebauungsplanänderung

Umwandlung von Grünfläche "Kinderspielplatz" Flur 4 Flurstück 96/4 in Dorfgebiet. Sowie Umwandlung Verkehrsfläche Gewannweg "A" Flur 4 Flurstück 96/4 tlw. in Dorfgebiet. Die Gesamtfläche beträgt 729m².

Bei der Errichtung einer Doppelhaushälfte an der Grundstücksgrenze ist die Eintragung einer Anbaubaulast, bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Rheingau- Taunus- Kreises, auf dem jeweiligen Nachbargrundstück zu beantragen.

Ansonsten gelten alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes uneingeschränkt.

Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Durchführung der 2. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	17.12.2007
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	09.04.2008
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	27.03.2008 bis 25.04.2008
4. Wertung der Anregungen	16.06.2008
5. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	16.06.2008

Für das Verfahren
Der Vorstand der Gemeinde Hohenstein

Hohenstein, den 04.07.2008

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis
H.-J. Finkler
Bürgermeister

6. Ortsübliche Bekanntmachung der 2. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten i. [§ 10 (3) BauGB]
Der Beschluss der 2. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am .....x..... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.
Der Vorstand der Gemeinde Hohenstein

03.07.2008

Hohenstein, den 04.07.2008

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis
H.-J. Finkler
Bürgermeister