# GEMEINDE HOHENSTEIN
# BEBAUUNGSPLAN "ORTSMITTE"
# ORTSTEIL BREITHARDT
# LANDSCHAFTSPLAN
## ZUM TEIL B LANDSCHAFTS-GRÜNORDNUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG :

M. 1 : 500

### BEBAUUNG :

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, VORHANDEN — GEPLANT

PRIVATE GEBÄUDE — VORHANDEN — GEPLANT

GEBÄUDE FÜR

- KIRCHLICHE ZWECKE
- KULTURELLE ZWECKE
- SOZIALE ZWECKE
- SPORTLICHE ZWECKE

BAULINIEN :

BAUGRENZEN :

### VERKEHRSFLÄCHEN :

HAUPTSTRASSEN - LANDESSTRASSEN - ORTSDURCHFAHRT

NEBENSTRASSEN - BEFESTIGTE GEMEINDESTRASSEN UND WEGE

FELDWEGE UND FUSSWEGE MIT WASSERGEBUN= DENER DECKSCHICHT

BÜRGERSTEIGFLÄCHEN - BEFESTIGT

ÖFFENTLICHER PARKPLATZ — P — STELLPLÄTZE — P

PLATZFLÄCHE — VERBUND - PFLASTER - ORNAMENSTEINE

### ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN :

PARKANLAGE — ALTER FRIEDHOF, ALTER SCHULGARTEN

FESTWIESE

FESTWIESENFLÄCHE MIT RASENSTEINEN AUSGELEGT ALS BEDARFSPARKPLATZ

### PRIVATE GRÜNFLÄCHEN :

DAUERKLEINGARTEN

VORGARTENBEREICH (unüberbaubare Fläche)

### ANPFLANZUNGEN :

VORHANDENE BÄUME

ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME

NEUANPFLANZUNGEN - BÄUME

STRÄUCHER — HECKEN

PFLANZ = STREIFEN — MIT STRÄUCHERN UND STAUDEN

SONSTIGE SYMBOLE :

STÜTZMAUERN AUS BRUCHSTEINEN

GELTUNGSBEREICHSGRENZE

BACHLAUF

TRANSFORMATORENSTATION

| PFLANZLISTE | BAUME | Spalte | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| Acer campestre | Feldahorn | | | x | |
| Acer platanoides | Spitzahorn | | | x | SA |
| Acer pseudoplatanus | Bergahorn | | | x | BA |
| Alnus cordata | italienische Erle | | | | |
| Alnus glutinosa | Roterle | x | | | |
| Betula pendula | Sandbirke | x | x | x | |
| Carpinus betulus | Hainbuche | | | x | |
| Fraxinus excelsior | Esche | x | | | |
| Fraxinus excelsior 'Diversifolia Den Bosch' | Den Bosch Esche | | | | |
| Fraxinus ornus | Blumenesche | | | | |
| Juglans regia | Walnuß | | x | | |
| Malus spec. | Zierapfel | x | x | | |
| Populus tremula | Zitterpappel | | | x | ZP |
| Prunus avium | Vogelkirsche | x | x | | |
| Prunus avium | gefüllt blühende | x | | | |
| 'Plena' | Vogelkirsche | x | x | | |
| Prunus padus | Traubenkirsche | | x | | |
| Prunus spec. | Zierkirsche | | x | | |
| Pyrus calleryana 'Chanticleer' | Chanticleer Birne | | | | |
| Pyrus communis | Hausbirne | | x | | |
| Pyrus spec. | veredelte Birne | | x | | |
| Quercus petrea | Traubeneiche | | | x | |
| Quercus robur | Stieleiche | | | x | |
| Salix alba | Silberweide | x | x | x | SW |
| Salix fragilis | Bruchweide | x | | | |
| Sorbus aria | Mehlbeere | | x | | |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere - Eberesche | | x | x | EB |
| Sorbus domestica | Speierling | | | | |
| Sorbus intermedia | schwedische Mehlbeere | | | | |
| Tilia cordata | Winterlinde | | | x | WL |
| Tilia vulgaris | Kaiserlinde | | | x | |
| Tilia platyphyllos | Sommerlinde | | | x | SL |
| Ulmus glabra | Bergulme | | | x | |
| | Obstbäume aller Art | | x | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Hippocastanaceae | Gemeine Roßkastanie | | | | RK |
| | Fichten - Tannen | | x | | F |
| | Schwarzkiefer | | x | | |
| | Lerchen | | | | |
| Amelanchier ovalis | Felsenbirne | | x | | |
| Cornus mas | gelber Hartriegel | | x | | |
| Cornus sanguinea | roter Hartriegel | | x | | |
| Corylus avellana | Haselnuß | x | x | | |
| Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen | x | x | | |
| Ilex aquifolium | Stechpalme | | x | | |
| Ligustrum vulgare | Liguster | | x | | |
| Lonicera periclymenum | Waldgeißblatt | | x | | |
| Lonicera xylosteum | Heckenkirsche | x | x | | |
| Prunus padus | Traubenkirsche | x | x | | |
| Prunus serotina | späte Traubenkirsche | | x | | |
| Prunus spinosa | Schlehe | | x | | |
| Rhamnus catharica | Kreuzdorn | | x | | |
| Rhamnus frangula | Faulbaum | | x | | |
| Ribes alpinum | Bergjohannisbeere | | x | | |
| Rosa arvensis | Ackerrose | | x | | |
| Rosa canina | Hundsrose | | x | | |
| Rubus fruticosus | Brombeere | x | x | | |
| Rubus idaeus | Himbeere | | | | |
| Salix aurita | Ohrweide | x | | | |
| Salix caprea | Salweide | x | | | |
| Salix cinerea | Grauweide | x | | | |
| Salix purpurea | Bachweide | x | | | |
| Salix viminalis | Korbweide | x | | | |
| Sambucus nigra | schwarzer Holunder | x | x | | |
| Sambucus racemosa | roter Holunder | | x | | |
| Viburnum lantana | wolliger Schneeball | | x | | |
| Viburnum opulus | gemeiner Schneeball | | x | | |
| | Beerensträucher aller Art | | x | | |

Erklärung :

| | | |
|---|---|---|
| Besondere Pflanzfestsetzungen | Spalte | A |
| Anpflanzungen Grundstücksfreiflächen und Garagen | Spalte | B |
| Anpflanzungen von Einzelbäume | Spalte | C |
| Erhaltung von Einzelbäumen ( als Buchstabe gekennzeichnet | Spalte | D |

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes ist gem. § 155 a BBauG unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde Hohenstein geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung des Bebauungsplanes verletzt worden sind.

BEARBEITET :
GEMEINDE HOHENSTEIN
BAUABTEILUNG

DIPL. ING. HERTEL

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 21. MAI 1984
BESCHL. NR.: 9 TOP NR.: 7
BEKANNTGEMACHT AM 01.6.1984

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG :
BEKANNTGEMACHT AM 01.06.1984

ANHÖRUNG IN DER ZEIT
VOM 18.06.1984 BIS 20.07.1984

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNGSBESCHLUSS :
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 17.09.1984
BESCHL. NR.: 5 TOP NR.: 5
BEKANNTGEMACHT AM 25.10.1984

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG :
BEKANNTGEMACHT AM 25.10.1984

AUSLEGUNG IN DER ZEIT
VOM 20.11.1984 BIS 21.12.1984

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS DES BEBAUUNGS-PLANES ALS SATZUNG :
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 25. FEBRUAR 1985

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

AUFHEBUNG DES SATZUNGSBE-SCHLUSSES AM 25.2.1985.

Braun

BESCHLUSS DES BEBAUUNGS-PLANES ALS SATZUNG NACH ERFOLGTER ÄNDERUNG NACH § 2a Abs.7 BBauG.
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 9. SEPT. 1985

GEMEINDE HOHENSTEIN Rheingau-Taunus-Kreis

Braun
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT :
Genehmigt
mit Vfg. vom 13. JAN. 1986
Az. V/3 -61 d 04/01
Darmstadt, den 13. JAN. 1986
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT 16

BEKANNTMACHUNG DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGS-PLANES AM :

BÜRGERMEISTER