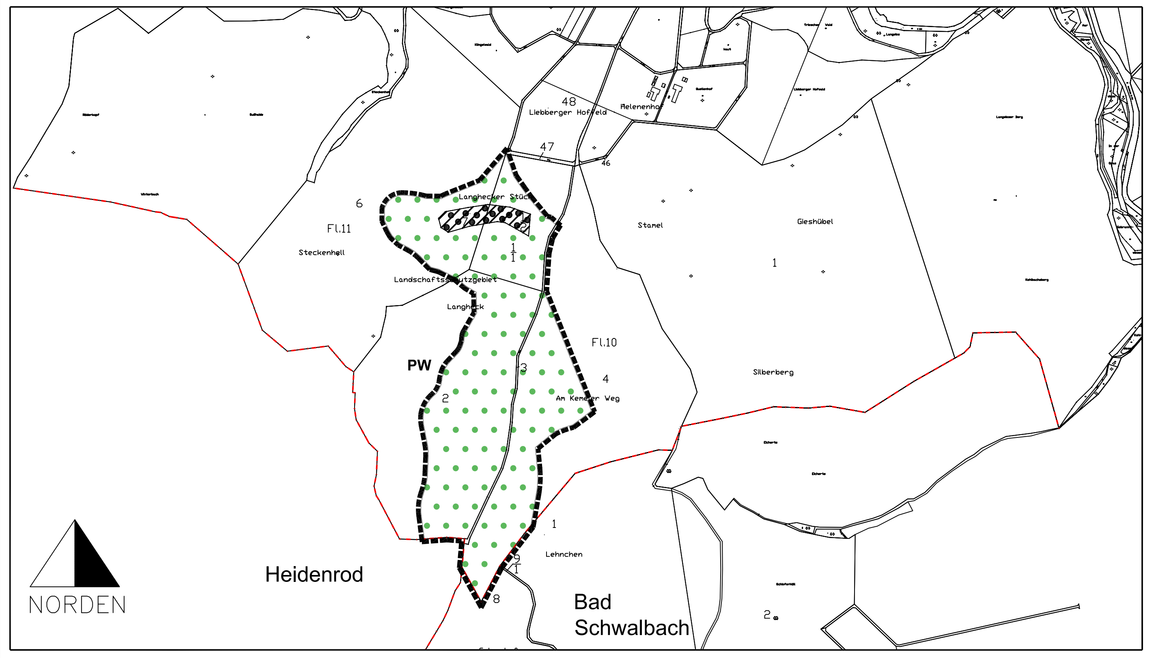
9. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Hohenstein

für den Bereich "Windenergienutzung Hohenstein - Galgenkopf", Gemarkung Burg-Hohenstein

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan

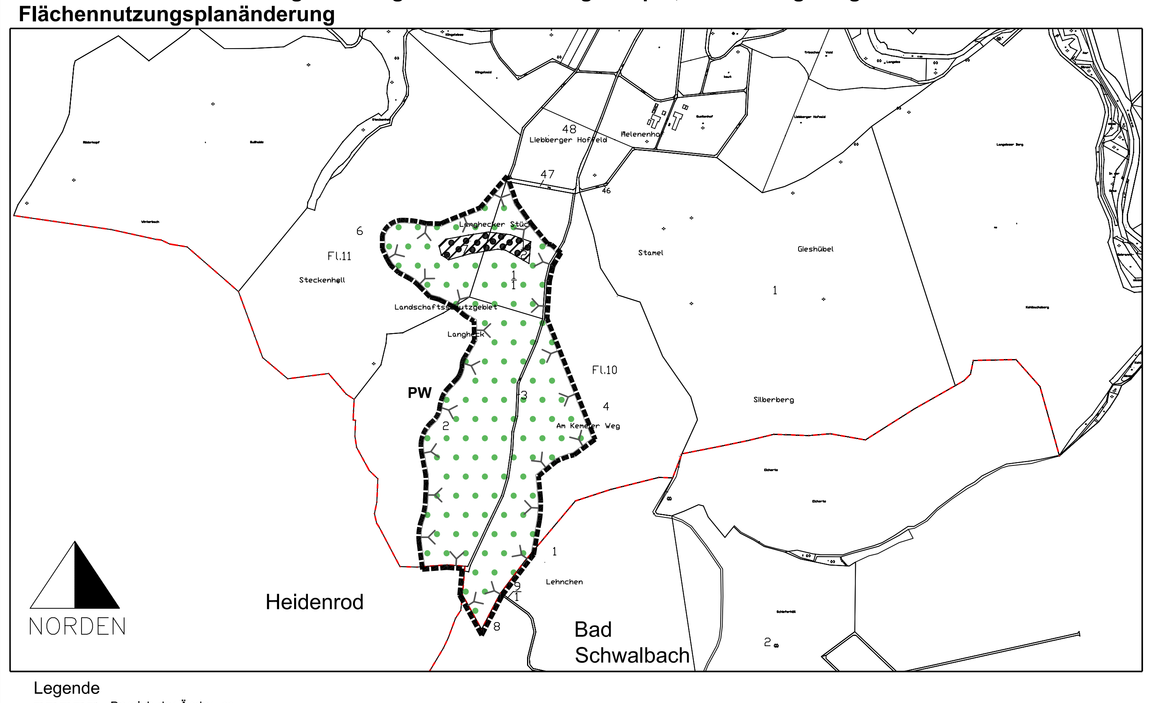


Legende

- Bereich der Änderung
- PW — Fläche für den Wald § 5 (2) 9 BauGB, PW Privatwald (Forsteinrichtung)
- Fläche für den Wald § 5 (2) 9 BauGB, hier: Vorwald

für den Bereich "Windenergienutzung Hohenstein - Galgenkopf", Gemarkung Burg-Hohenstein

Flächennutzungsplanänderung

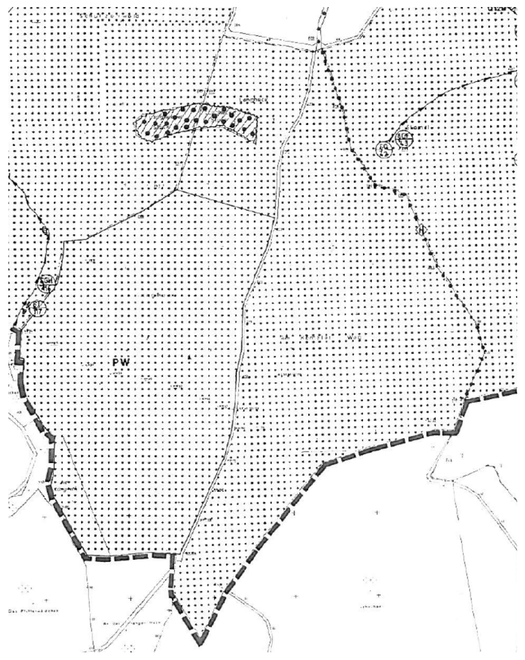


Legende

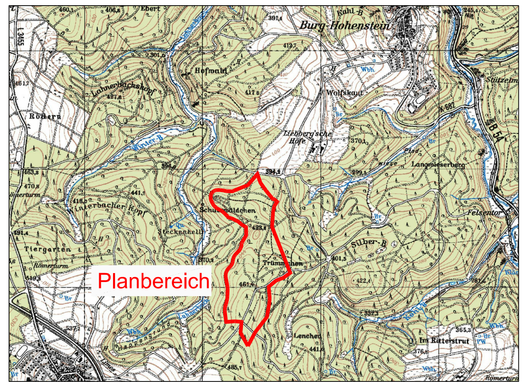
- Bereich der Änderung
- Fläche für den Wald § 5 (2) 9 BauGB, hier: Vorwald
- PW — Fläche für den Wald § 5 (2) 9 BauGB, PW Privatwald (Forsteinrichtung)
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen, Zulässig sind 3 Windenergieanlagen gem. § 249 BauGB. Als überlagernde Darstellung wird Fläche für den Wald gem. § 5 (2) 9b BauGB festgesetzt.

Übersicht Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenstein

Bestand ohne Maßstab



Übersichtsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), geändert durch Artikel 4 des Gesetzess vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fossung vom 29. Juli 2009 (BGBL. I S. 2542 m. W. v. 01. März 2010), geändert durch Art. 2 G. v. 06. Oktober 2011 (BGBl I S. 1986). zuletzt geändert durch Art. 5 G. v. 06. Februar 2012 (BGBl I S. 148, 181).

Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 12. Februar 1999 i. d. F. vom 24. Februar (BGBl. I S. 94 m. w. v. 01. März 2010).

Hessische Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S. 274), geändert durch Gesetz vom 20. Juni 2005 (GVBl. I S. 434), geändert durch Gesetz 28. September 2005 (GVBL. Nr. 23, S. 662), geändert durch Gesetz vom 06. September 2007 (GVBl. I S. 548),geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2009 (GVBl. I S. 631, 632), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2009 (GVBl. I S. 716, 721), geändert durch Gesetz vom 18. November 2010 (GVBl. I S. 429), geändert durch Gesetz vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) i. d. F. vom 28. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 1. April 2005, geändert durch Art. 2 Änderung vom 15. November 2007 (GVBL. I S. 757) Verkündungsstand 20. Februar 2009, in Kraft ab 29. November 2007 (GVBl I S. 142, GVBL II S. 331-1), geändert am 24. März 2010 (GVBl I S. 119), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2011 (BVBl. I S. 786).

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 6. Mai 2005 (GVBl. I S. 305), geändert am 19. November 2007 (GVBl. I S. 792), geändert 4. März 2010 (GVBl. I S. 85), zuletzt geändert am 14. Dezember 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 23 S. 548 ff.) in Kraft getreten 24.12.2010.

Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 23. September 1974 (GVBl. I S. 450) i. d. F. vom 5. September 1986 (GVBl. I S. 262, 270), geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 31. Oktober 2001 (GVBl. I S. 434), geändert durch Gesetz vom 06. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. März 2010 (GVBl. I S. 72, 80).

Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 25. September 1990 (GVBl. I S. 563), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2009 (GVBl. I S. 631).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163), geändert durch Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163), geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044).

Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 24. Juli 2007 (BGBl. I S. 1519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. April 2009 (BGBl. I S. 954).

Verfahrensschritte:		Datum
1. a)	Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung [§ 2 (1) BauGB]	23.05.2011
b)	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 (1) BauGB]	31.08.2012
2. a)	Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB]	31.08.2012
b)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB]	12.09.2012
3. a)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 (2) BauGB]	10.09.2012 bis 11.10.2012
b)	Beschluss über die eingegangenen Anregungen	--
4. a)	Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	11.03.2013
b)	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	13.04.2013
c)	Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 (2) BauGB]	19.04.2013
d)	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung [§ 3 (2) BauGB]	26.04.2013 bis 29.05.2013
e)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 (2) BauGB]	26.04.2013 bis 05.06.2013
f)	Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 (2) BauGB]	--
5.	Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB	--
6.	Beschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung	--
Ausgefertigt: D. Bauer -Bürgermeister-		
Genehmigung der Flächennutzungsplanän-derung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]	Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkraft-treten [§ 6 (5) BauGB]	

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung
Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg.
Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:

Gemeinde Hohenstein
Schwalbacher Straße 1
65329 Hohenstein

Projektbezeichnung:
9. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich
"Windenergienutzung Hohenstein - Galgenkopf"
Gemarkung Burg-Hohenstein

Planbezeichnung:	Planungsstand:
9. Flächennutzungsplanänderung	Rechtsplan -Planung
Planungsträger:	Planung:

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:	Plottdatum:
1:10 000	1	07.06.2013	07.06.2013

Bearbeitung: H.M. Zeichner: M.W.

CAD-File: M:\Bauleitplanung\Hohenstein\Windkraft FNP-Änderung\Rechtsplan\FNP.dwg