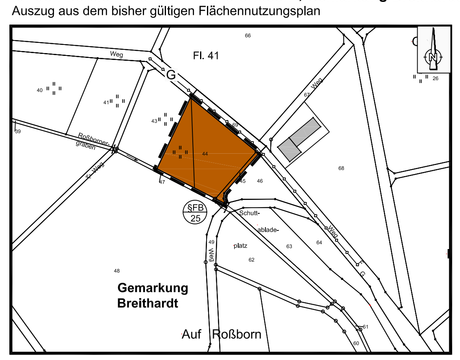
12. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Hohenstein

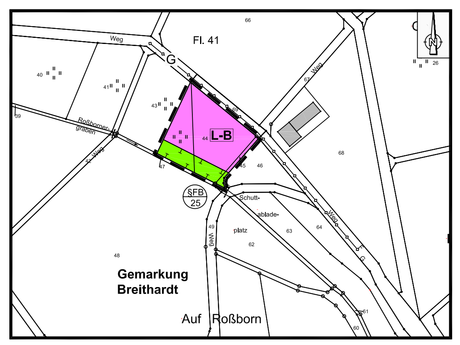
für den Bereich "Auf dem Welkerswasen", Gemarkung Breithardt
Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Legende

- Bereich der Änderung
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) 9a BauGB
- SFB 25 — Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB, hier: Einzelbäume, Baumgruppen, Allee
- G — unterirdisches Kabel der Syna Gas

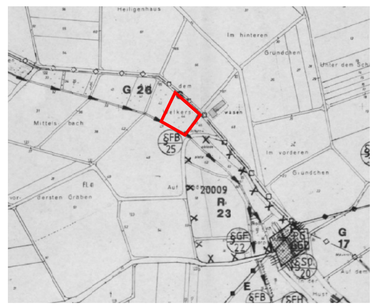
für den Bereich "Auf dem Welkerswasen", Gemarkung Breithardt
Flächennutzungsplanänderung



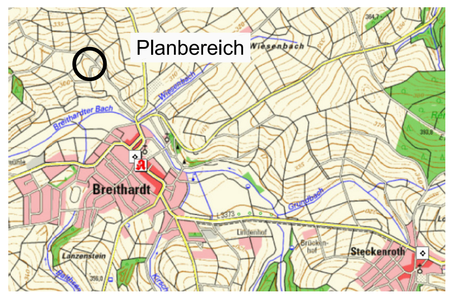
Legende

- Bereich der Änderung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB, hier: Uferschutzstreifen
- L-B — Fläche für den Gemeinbedarf § 5 (2) 2 BauGB Zweckbestimmung: Lagerplatz - Bauhof
- SFB 25 — Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB, hier: Einzelbäume, Baumgruppen, Allee
- G — unterirdisches Kabel der Syna Gas

Übersicht Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohenstein
Bestand
ohne Maßstab



Übersichtslageplan
ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch
(BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
(Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBL. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
(UVPG) vom 12. Februar 1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletz geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I. S: 2749).

Hessische Bauordnung
(HBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 180), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes vom 13. Dezember 2012 (GVBl. I S. 622).

Hesslsches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
(HAGBNatSchG) i. d. F. vom 28. Dezember 2010 (GVBl. I S. 629).

Hesslsche Gemeindeordnung
(HGO) vom 1. April 2005, i. d. F. der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl I S. 142, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2011 (BVBl. I S. 786).

Hesslsches Wassergesetz
(HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Gesetzes vom 13. Dezember 2012 (GVBl. I S. 622).

Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler
(Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 23. September 1974 (GVBl. I S. 450) i. d. F. vom 5. September 1986 (GVBl. I S. 262, 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 21. November 2012 (GVBl. I S. 444).

Hesslsches Nachbarrechtsgesetz
(NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 25. September 1990 (GVBl. I S. 563), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Dezember 2009 (GVBl. I S. 631).

Wasserhaushaltsgesetz
(WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl I. S. 3154).

Bundes-Bodenschutzgesetz
(BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung
(BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Verfahrensschritte:			Datum
1.	a)	Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplan-änderung [§ 2 (1) BauGB]	09.12.2013
	b)	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 (1) BauGB]	23.01.2014
2.	a)	Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB]	23.01.2014
	b)	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB]	03.02.2014 bis 05.03.2014
3.	a)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 (2) BauGB]	03.02.2014 bis 05.03.2014
	b)	Beschluss über die eingegangenen Anregungen	31.03.2014
4.	a)	Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	31.03.2014
	b)	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	02.05.2014
	c)	Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 (2) BauGB]	05.05.2014
	d)	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung [§ 3 (2) BauGB]	12.05.2014 bis 13.06.2014
	e)	Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 (2) BauGB]	21.07.2014
5.	Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen gem, § 3 (2) BauGB		28.07.2014
6.	Beschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung		21.07.2014

Ausgefertigt:

Hohensteln den

Daniel Bauer
-Bürgermeister-

Genehmigung der Flächennutzungsplanän-derung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]	Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkraft-treten [§ 6 (5) BauGB]

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschließung
Kurpfalzkreis Strasse 13, 65520 Bad Camberg
Tel.(06434-905400; Fax.(06434-905403; E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:

Gemeinde Hohenstein
Schwalbacher Straße 1
65329 Hohenstein

Projektbezeichnung: 12. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Hohenstein
"Auf dem Welkerswasen"
Gemarkung Breithardt

Planbezeichnung:	Planungsstand:
12. Flächennutzungsplanänderung	Rechtsplan
Planungsträger:	Planung:

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:	
1:2000	2	24.07.2014	
Bearbeitung: H.M.		Zeichner: M.W.	

CAD-File: M:\Bauleitplanung\Hohenstein\Breithardt\Welkerswasen\Rechtsplan\FNP.dwg