



Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Hohenstein

Bauleitplanung der Gemeinde Hohenstein

Gemeinde Hohenstein - Bebauungsplan „Johanneswiese“, 1. Änderung“, in der Gemarkung Hohenstein Breithardt

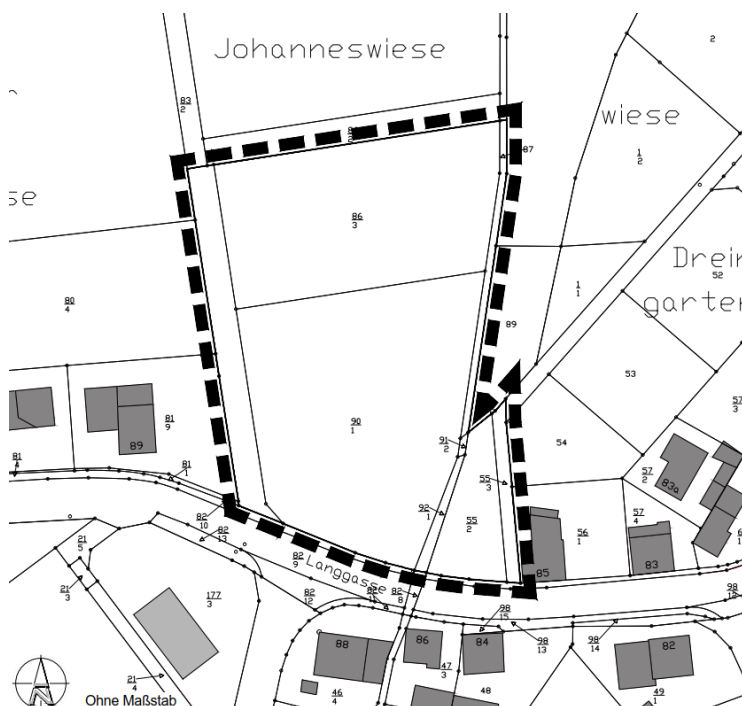
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB;
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein hat in ihrer Sitzung am 23.04.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Johanneswiese“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Ziel der Planung ist die Errichtung eines Seniorenzentrums mit Pflegeheim und von ergänzenden Wohnnutzungen in Hohenstein-Breithardt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt in Hohenstein-Breithardt nördlich der Langgasse im Bereich der Einmündung der Gronauer Straße. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,6 ha. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem Lageplan.

Lageplan mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit in der Zeit

vom 04.03.2019 bis 15.03.2019

auf den Internetseiten der Gemeinde Hohenstein unter

<https://hohenstein-hessen.de/information/bauleitplaene/bebauungsplaene-im-verfahren/>

oder beim Bauamt der Gemeinde Hohenstein, Schwalbacher Str. 1, 65329 Hohenstein, Zimmer 2.05, zu den allgemeinen Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag: 7.30 – 11.30 Uhr, 13.00 – 15.00 Uhr

Mittwoch: 7.30 – 11.30 Uhr, 15.30 – 18.30 Uhr

Freitag: 7.30 – 11.30 Uhr

über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Während des o. g. Zeitraums kann sich die Öffentlichkeit Vorort mündlich zur Niederschrift oder schriftlich zur Planung äußern.

Hohenstein den 26.02.2019

Daniel Bauer
Bürgermeister