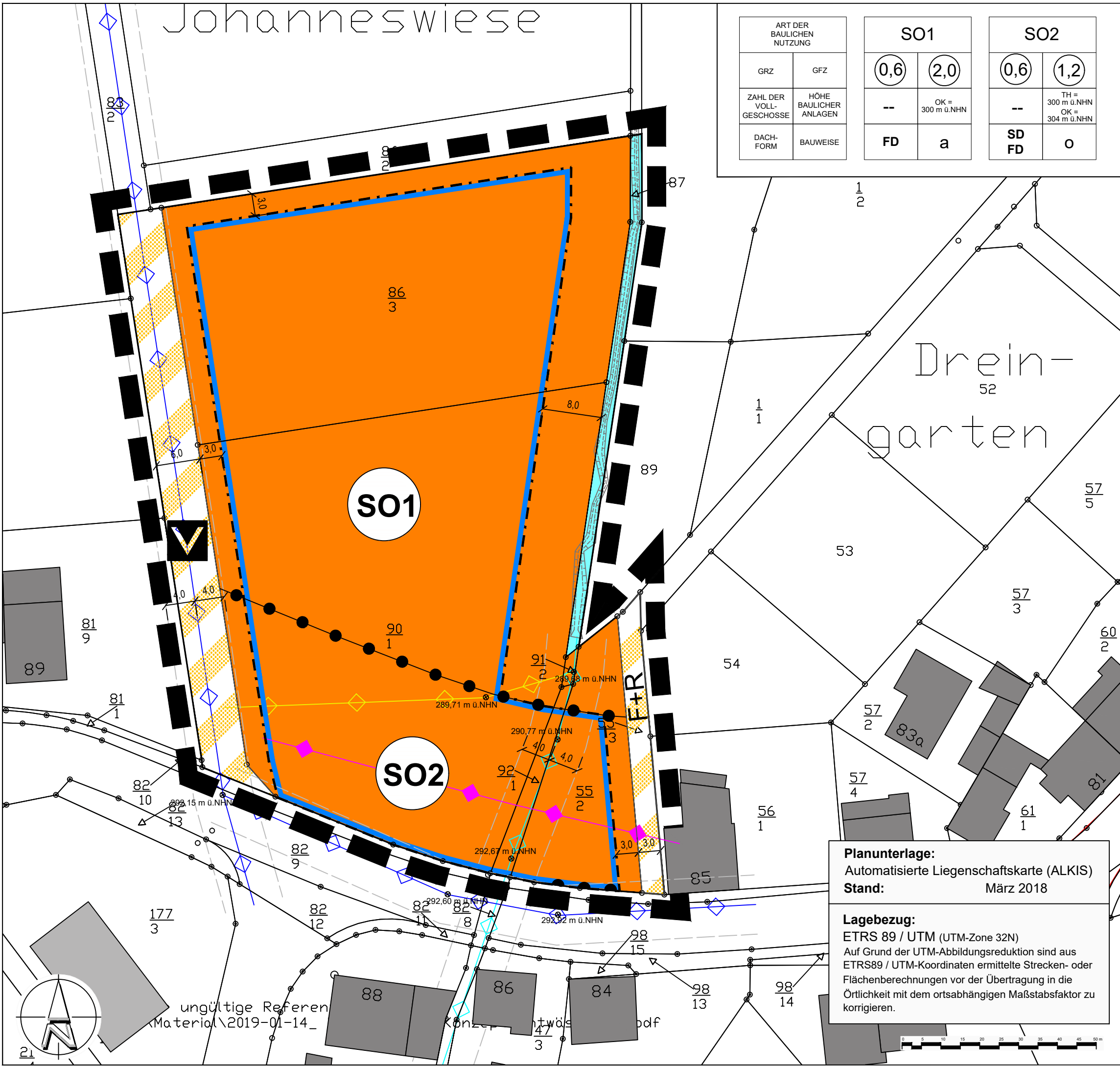


Johanneswiese

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO1		SO2	
GRZ	GFZ	0,6	2,0	0,6	1,2
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 300 m ü.NHN	--	TH = 300 m ü.NHN OK = 304 m ü.NHN
DACHFORM	BAUWEISE	FD	a	SD FD	o

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
OK Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
OK - Oberkante
TH Maximale Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
o offene Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserfläche "Balthsener Graben"
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Nachrichtliche Darstellungen**
—◆— Hauptabwasserleitung unterirdisch mit Schutzstreifen
—◆— Verrohrtes Gewässer mit Schutzstreifen
—◆— Regenwasserüberlauf unterirdisch wird im Laufe der Bebauung beseitigt
—◆— Hauptstromleitung oberirdisch
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 Bachlauf gemäß Vermessung
 Geländehöhe
12,00 Maßangaben in Meter
- Planzeichen zu bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**
(gemäß HBO)
FD Flachdach
SD Satteldach



Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Stand: März 2018

Lagebezug:
ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt: **Gemeinde Hohenstein**
Bebauungsplan "Johanneswiese" 1. Änderung

Plan: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Be
Blattgröße: DIN A3 Stand: 07.02.2019
Projekt-Nr.: PKO 18-014

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Schloßstraße 5 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-99 firu-kl@firu-mbh.de	Berlinerstraße 10 13187 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-berlin@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 681 4038421 firu-sb@firu-mbh.de
--	--	---	--

ungültige Referenzmaterial 2019-01-14