



NEXTWIND

Erweiterung Windpark Kemel / Bad Schwalbach / Burg-Hohenstein

29. Oktober 2025

NeXtWind – Wir arbeiten mit über 100 Experten daran, alte Windparks zu modernisieren und durch die Ergänzung von Solar & Batterie zu modernen Energiestandorten zu entwickeln

• Windenergieanlagen

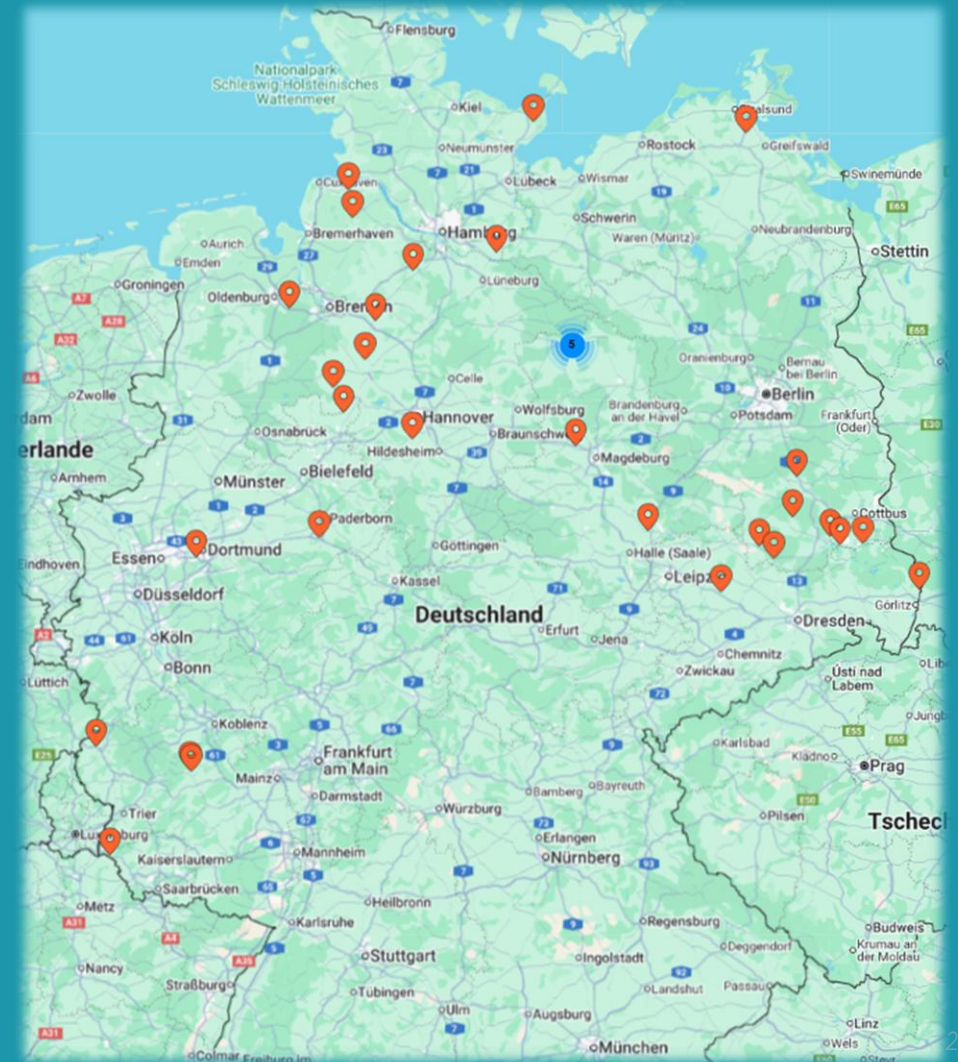
220 aktive Windenergieanlagen im Portfolio der NeXtWind & 290 Anlagen in Genehmigungs- und Bauphasen

• Nennleistung

450 MW operative Kapazität am Netz, genug, um ca. 300.000 Haushalte in Deutschland mit grünem Strom zu versorgen

1.900 MW Nennleistung in der Entwicklung bis 2028

• 37 Standorte mit 120 Experten



NeXtWind – Gemeinschaftliche Zusammenarbeit steht im Mittelpunkt, denn wir entwickeln, bauen und betreiben die Standorte mit dem Ziel einer langfristigen Partnerschaft



Langfristige Partnerschaft



Vertrauen und Transparenz



Umsetzung und Erfolg

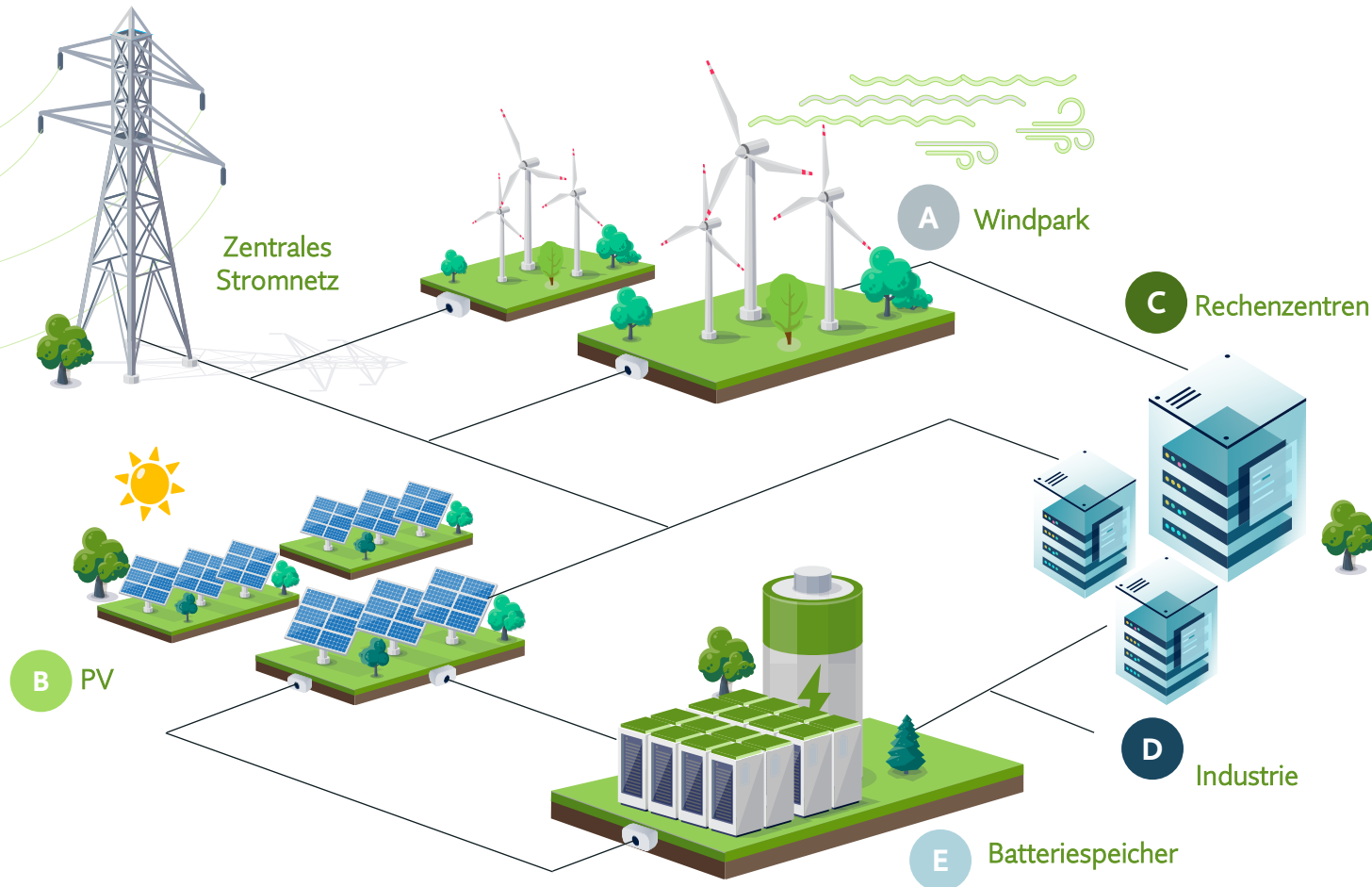


Sichere Zahlungen



Wir entwickeln moderne erneuerbare Energiestandorte mit der Hilfe des Ausbaus bestehender Infrastruktur und der Kombination verschiedener Technologien

- **Erneuerbarer Energiestandort**



Kooperationspartner vor Ort: Naturpark Heidenrod GmbH

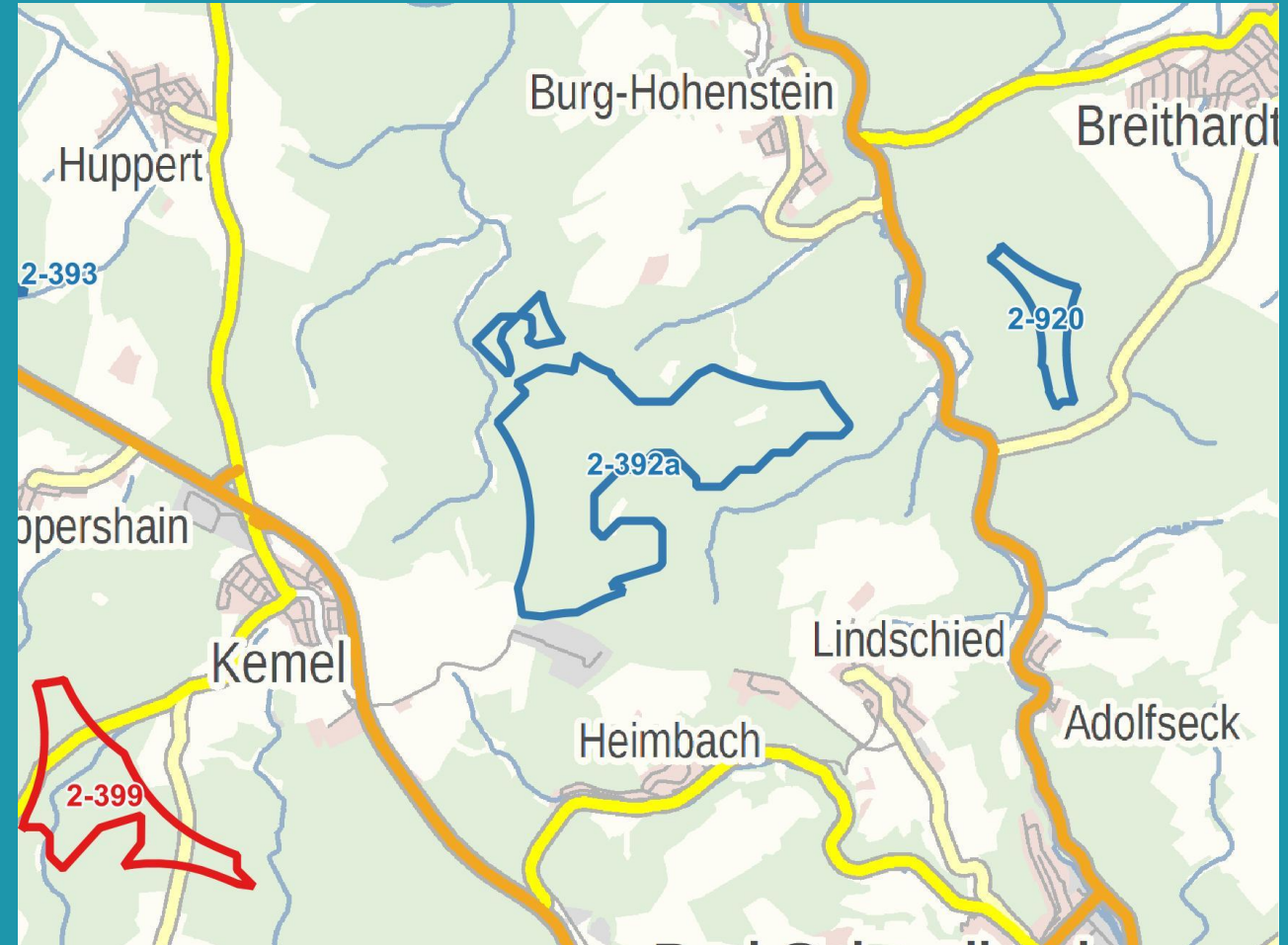
- Regionaler Betreiber von Anlagen der erneuerbaren Energien
 - Windanlagen
 - Photovoltaikanlagen (Dach & Freifläche)
 - Biomassekraftwerk



Planungsrecht Windpark Kemel / Bad Schwalbach / Hohenstein

• Teilplan Erneuerbare Energien des Landes Hessen

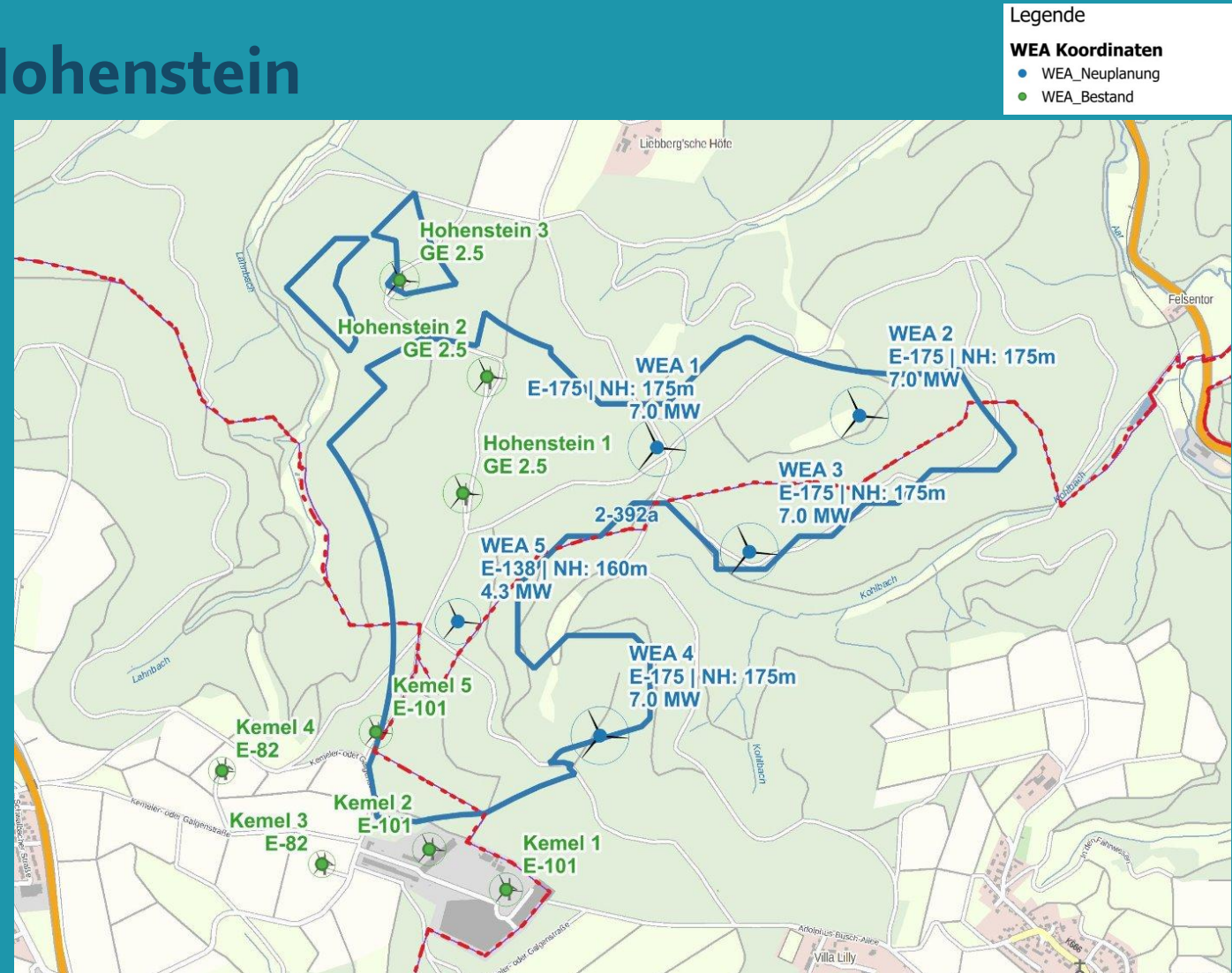
- Teilplan weist für Windkraft geeignete Flächen aus
- Fläche ist mit blauer Umrandung dargestellt
- Fläche befindet sich größtenteils im Eigentum des Hessen Forst
- Zustimmung des Eigentümers der Fläche ist ausreichend, um die Anlagen zu planen



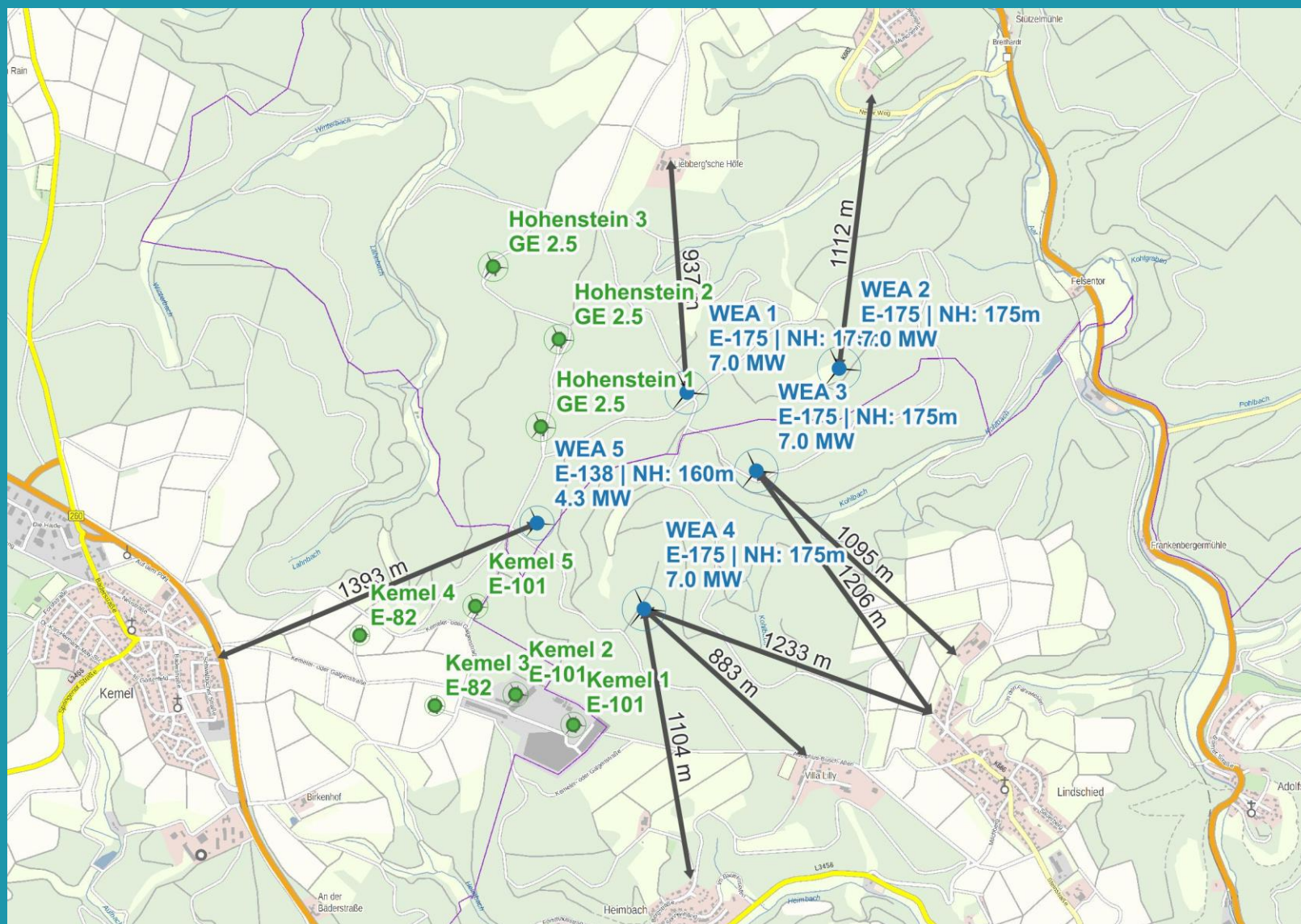
Erweiterung des Bestandwindparks

• Beteiligung der Gemeinde Hohenstein

- Basierend auf den Flächen, die im 2km Radius um die neu geplanten Turbinen herum, zu der Gemeinde Hohenstein gehören, kann eine freiwillige Zahlung durch den Betreiber ausgeschüttet werden
- Diese beträgt 0,2 Cent pro eingespeiste kWh und ist abhängig von der entstandenen Menge jedes Jahres
- Eine Schätzung resultiert für die Gemeinde Hohenstein in:
 - ca. 58.000 Euro / Jahr
 - ca. 1.160.000 Euro bei 20 Jahre EEG-Laufzeit



Siedlungsabstände



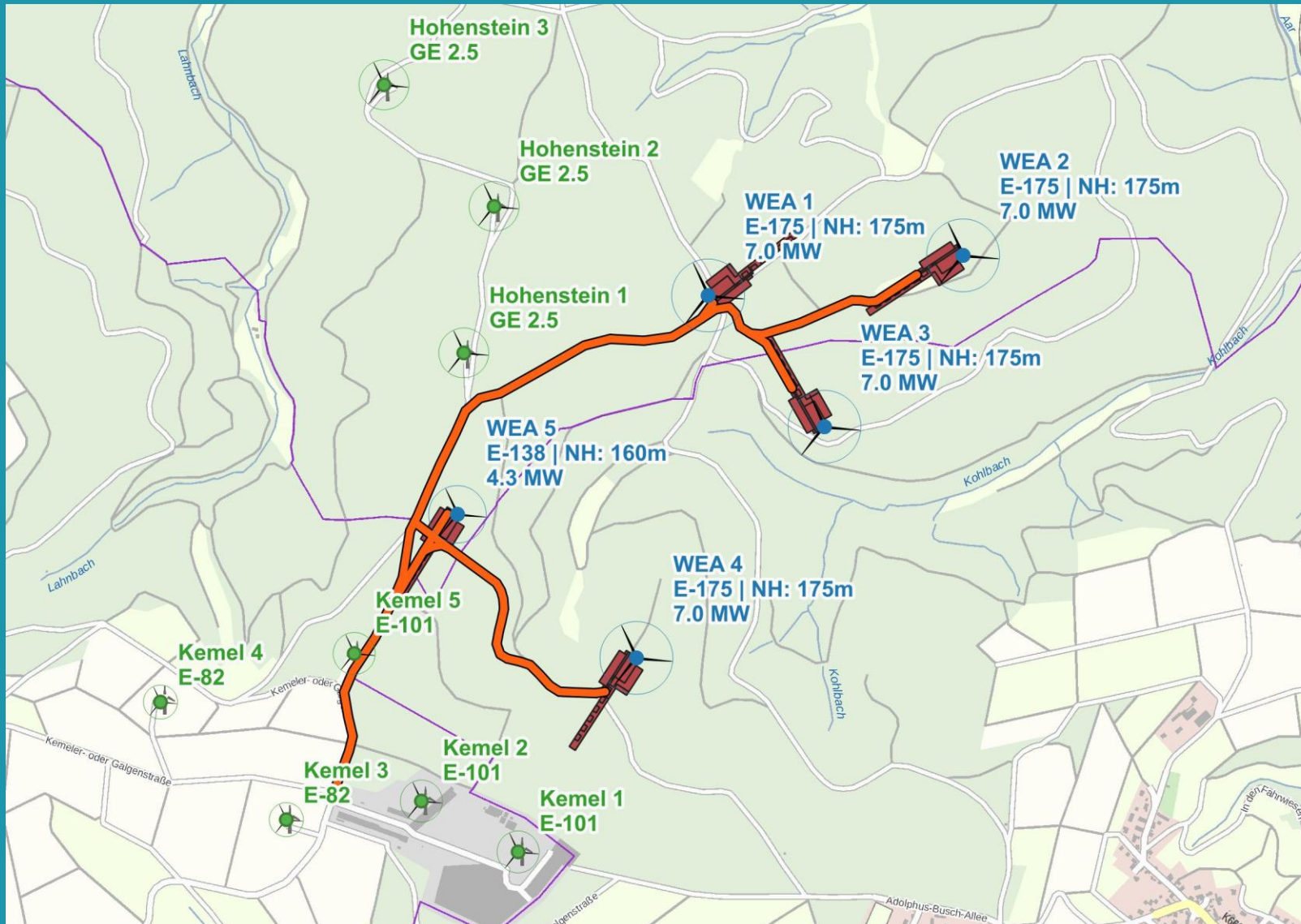
- Mindestabstände zu allen umliegenden Ortschaften und Gebäuden werden eingehalten
- Die Planung sieht getriebelose Windenergieanlagen mit einer Narbenhöhe von 175m vor, die eine Erzeugungskapazität von 7MW aufweisen

Legende

WEA Koordinaten

- WEA_Neuplanung
- WEA_Bestand

Erschließung des geplanten Windparks



- Die geplante Zuwegung erfolgt über Kemel und bestehende Wege, die für die Bestandsanlagen mit der Gemarkung Hohenstein 1-3 schon verwendet wurden
- Die Zuwegung für die geplante WEA 3 wird auf Grund von Optimierungen sehr wahrscheinlich aktualisiert

Legende

WEA Koordinaten

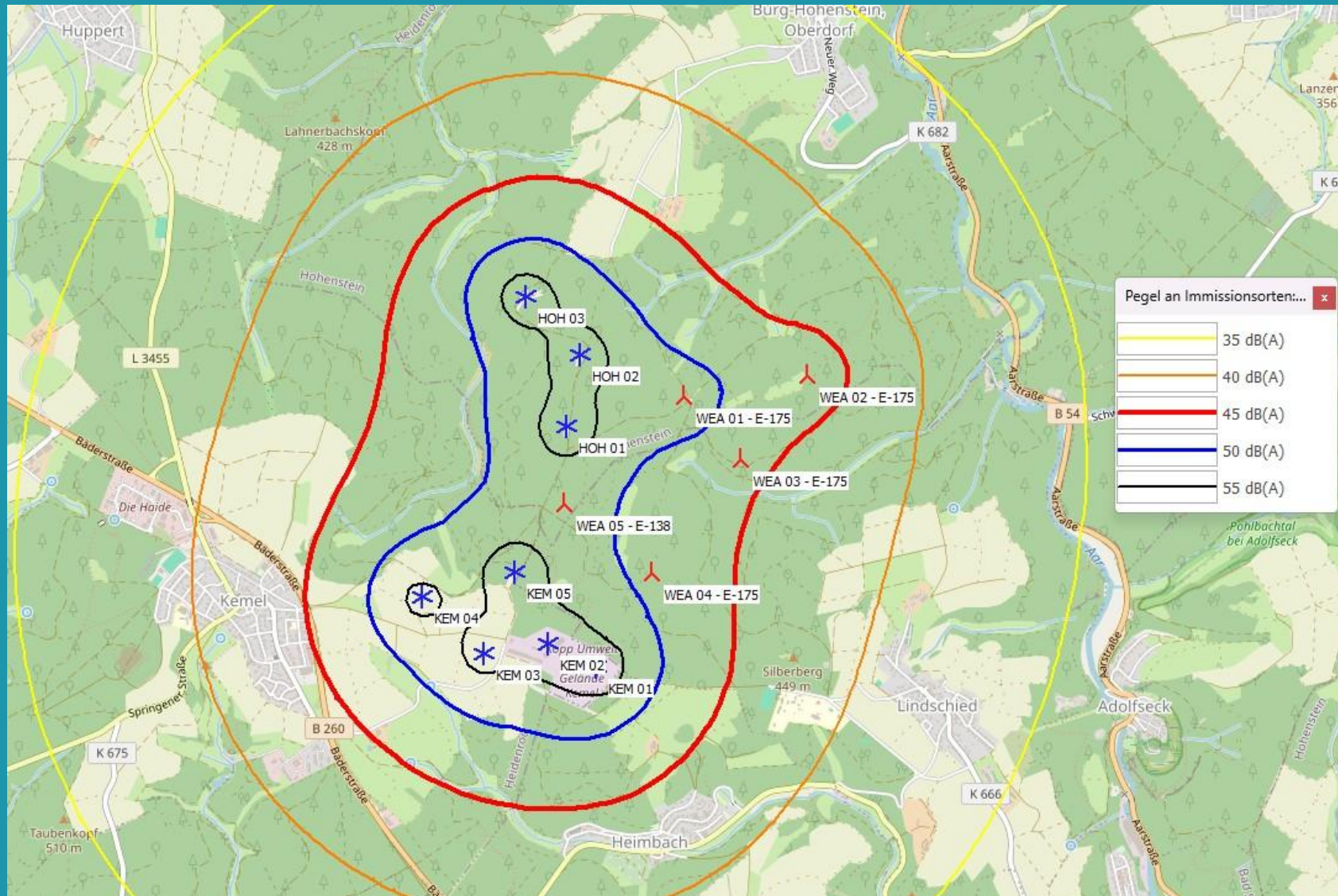
- WEA_Neuplanung
- WEA_Bestand

Landschaftsbildsimulation „Im Hartgesfeld“



- Eine Simulation zeigt, wie sich neu geplante Anlagen (rot markiert) in das Landschaftsbild mit den schon bestehenden Anlagen eingliedern

Beeinträchtigung durch Schallemission



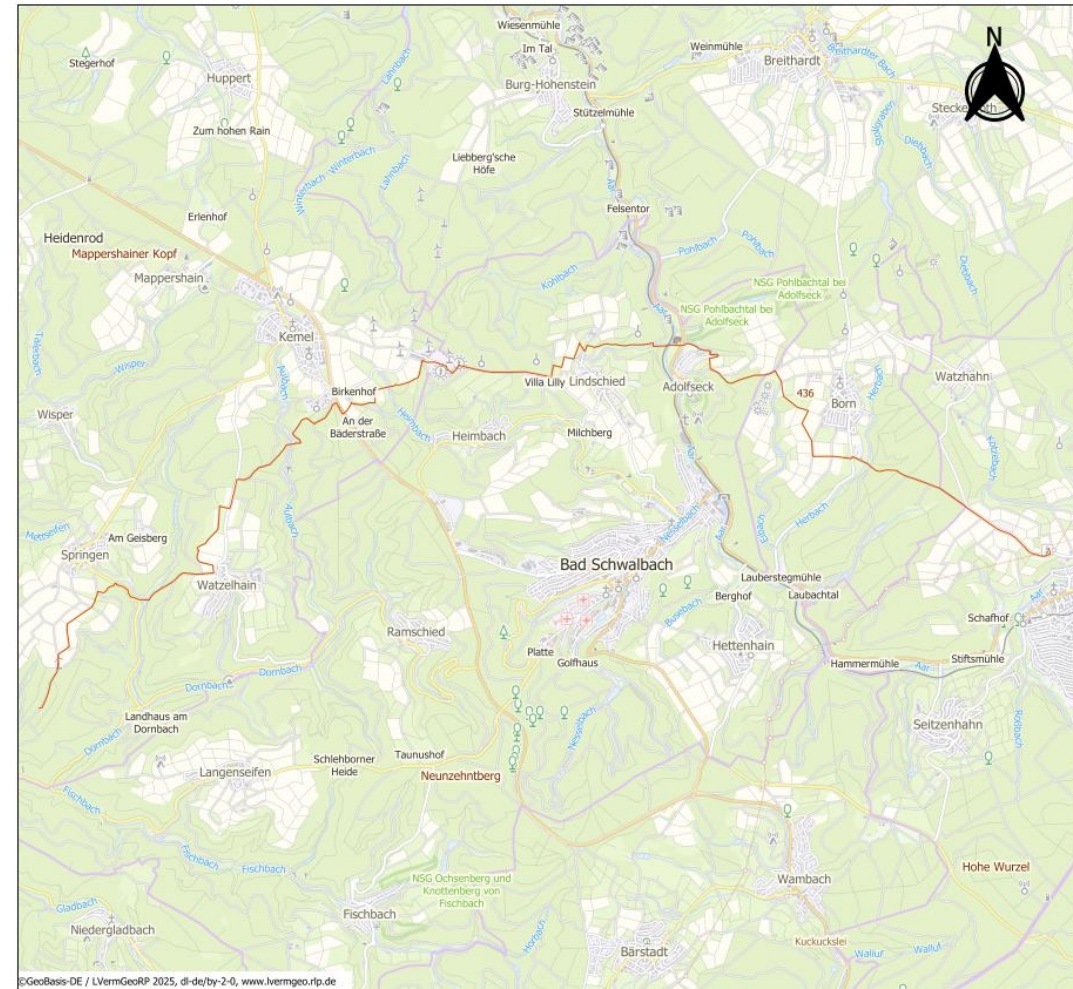
- Schallemissionswerte werden hier auf der Karte farblich illustrativ gezeigt
- Die Illustration sind Annäherungen basierend auf einer zertifizierten Software, die während einer Genehmigungsprüfung von unabhängigen Dritten noch einmal eigenständig durchgeführt und begutachtet wird.
- Rechtliche Schallgrenzwerte zu Burg-Hohenstein werden in Kombination von bestehenden Windenergieanlagen (Vorbelastung) und neu geplanten Windenergieanlagen (Neubelastung) eingehalten
- Neu geplante Anlagen enthalten moderne Technik, um auch bei Nacht und sich verändernden Windrichtungen, Schallwerte automatisch einzuhalten

Kooperation ermöglicht wirtschaftlichen Netzanschluss

• Netzanschlusskonzept für Hohenstein & Springen mit Synergien

Geplantes Wind- und PV-Projekt bei Springen mit reservierter Netzkapazität ermöglicht einen kosteneffizienten Netzanschluss für Hohenstein

- Entwicklung in Springen ein 20 MW-Wind- und Photovoltaik-Projekt mit fortgeschrittenem Planungsstand
- Naturenergie Heidenrod hat ausreichend Kapazität in Bleidenstadt reserviert, um Netzanschluss von Springen sicherzustellen
- Mit Zustimmung von Naturenergie Heidenrod kann durch Modifikationen in Bleidenstadt auch der Windpark Hohenstein ohne ein neues Umspannwerk angeschlossen werden
- Dies ermöglicht eine Kostenteilung der Kabeltrasse mit einer Länge von über 10 km und zusätzlich eine Kostenreduktion von 30-40 % beim Netzanschluss



Ihre Ansprechpartner

- **NeXtWind Management GmbH**

Pepe Jurklies

Tel.: +49 175 89 16 418

E-Mail: pepe.jurklies@nextwind.de

- **Naturenergie Heidenrod GmbH**

Ciro Capricano

Tel.: +49 171 68 63 440

E-Mail: ciro@capricano.de

- **NET energy GmbH**

Christian Herborn – Planungsdienstleister für NeXtWind

Tel.: +49 177 68 75 821

E-Mail: ch.herborn@net-energy.de



NEXTWIND

Wir gehen gern auf Ihre Fragen ein.

Disclaimer

This document and any accompanying documents and information ancillary thereto (together the “Documentation”) have been prepared by NeXWind Management GmbH (hereinafter, “NeXtWind”) and may not be used or relied upon for any purpose other than as specifically contemplated.

The Documentation is for informational purposes only and the recipient understands and agrees that no contract or agreement shall be deemed to exist between the recipient and NeXtWind unless and until a final, legally binding definitive agreement has been executed and delivered to NeXtWind.

The Documentation does not constitute an offer for purchase, sale or subscription of or solicitation or invitation of any offer to purchase, sell or subscribe for any securities and is not a commitment by NeXtWind (or any of its affiliates) to provide or arrange any financing for any transaction or to purchase any securities in connection therewith.

NeXtWind assumes any responsibility for independent investigation or verification of any of the information contained in the Documentation. NeXtWind has relied upon the accuracy and completeness of all of the financial, accounting and other information discussed with, provided to and reviewed by it and has assumed such accuracy and completeness for the purposes of the Documentation. NeXtWind has also assumed that any information reproduced in the Documentation is accurate, complete and based on reasonable assumptions. Neither NeXtWind nor any of their affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained in the Documentation or as to the reasonableness of the assumptions on which such information is based. To the extent permitted by applicable law and regulation, each of NeXtWind, its affiliates and each partner, member, director, officer, employee and agent of NeXtWind expressly disclaims any and all liability for the contents of, and any omissions from, the Documentation.

The Documentation may contain forward-looking information and statements. These may include financial projections and estimates and their underlying assumptions, statements about plans, objectives and expectations with respect to future operations, and statements regarding future performance. Such information and statements are subject to various risks and uncertainties, many of which are difficult to predict, that could cause actual results and developments to differ materially from those expressed in, or implied or projected by, the forward-looking information and statements. Phrases such as ‘NeXtWind expects’, ‘NeXtWind believes’, and similar phrases do not constitute representations, warranties, assurance or guarantees of any kind, express or implied, but merely represent the view of NeXtWind based upon information available to it. Past or projected performance is not necessarily indicative of future results and there can be no assurance that comparable results will be achieved or that any projected returns will be met. The business, operations and financial state of the relevant entities and assets are subject to change, as are the views expressed in the Documentation. In furnishing the Documentation, NeXtWind does not undertake any obligation to update the Documentation, provide the recipient with any additional information, or correct any inaccuracies that may become apparent in any information provided.

The Documentation is not intended to constitute the basis for evaluation of a transaction and any decision to participate in a transaction should be made after conducting all appropriate investigations and consulting with your own legal, accounting and tax advisors in order to make an independent determination of the suitability and consequences of any such transaction. Any investment is speculative and involves a high degree of risk and is suitable only for sophisticated investors with such knowledge and experience in financial and business matters as to be capable of evaluating on their own the merits and risks of participation. You should conduct your own inquiries as to the adequacy, accuracy, completeness and reliability of any information relating to the Documentation. The Documentation does not constitute a fairness opinion unless expressly stated to the contrary, and does not constitute legal, tax or accounting advice by NeXtWind. Any statements contained in the Documentation were not intended by NeXtWind nor or any of their affiliates to be used and cannot be used by any taxpayer for the purpose of avoiding tax, penalties or associated liabilities.

A valuation is a complex exercise and is not necessarily susceptible to a partial analysis or summary description. In performing any valuation, NeXtWind has considered the results of all of its analyses as a whole and has not necessarily attributed any particular weight to any analysis or factor considered. Furthermore, selecting any portion of NeXtWind’s analyses, without considering all analyses, would create an incomplete view of the process underlying the valuation. NeXtWind may have deemed various assumptions more or less probable than other assumptions, so the ranges of valuations resulting from any particular analysis described above should not be taken to be NeXtWind’s view of the actual value of the relevant entities or assets.

The Documentation and all of its contents are confidential and has not been prepared with a view to public disclosure under national, state or federal securities laws or otherwise. Accordingly, it may not be copied, distributed, published or reproduced, in whole or in part, or disclosed by any recipient to any other person without NeXtWind’s prior written consent. If any person receives the Documentation in breach of these restrictions, it should be immediately returned to NeXtWind. NeXtWind retains the right to request the return of the Documentation (to the extent in physical form) at any time.