



# Gemeinde Hohenstein

Ortsteile: Breithardt \* Burg-Hohenstein \* Holzhausen ü. Aar \* Strinz-Margaretha  
Born \* Hennethal \* Steckenroth



## Merkblatt

### **zum Erfassungsbogen „bebaute, überbaute und / oder befestigte Flächen“ im Rahmen der Erhebung der Niederschlagswassergebühr bei Bauanträgen**

#### **Allgemeines**

Bevor Sie den Erfassungsbogen bearbeiten, lesen Sie bitte die nachfolgenden Erläuterungen sorgfältig durch. Den Erfassungsbogen senden Sie bitte an die Gemeinde Hohenstein zur weiteren Bearbeitung zurück.

#### **Schritt 1**

Bitte tragen Sie zunächst oben im Erfassungsbogen den Namen und die Anschrift des Eigentümers, Miteigentümers, Nutzers oder Verwalters, dem zukünftig der Bescheid zur Erhebung der Niederschlagswassergebühr zugehen soll ein. Desweitern ist die Grundstücksadresse sowie die Gemarkung, die Flur und das Flurstück des Grundstücks anzugeben.

#### **Wenn ein Grundstück mehreren Eigentümern (Teileigentum) gehört, bestehen folgende Möglichkeiten:**

Ein Verwalter oder ein zuständiger Teileigentümer füllt den Erfassungsbogen möglichst in Abstimmung mit den anderen Teileigentümern aus und sendet diesen an die Gemeinde Hohenstein zurück. Der zuständige Teileigentümer oder Verwalter erhält dann den Bescheid über die Niederschlagswassergebühr und legt die Kosten auf die anderen Teileigentümer um.

#### **Schritt 2**

Tragen Sie in die Tabelle des Erfassungsbogens unter der Spalte „Bebaute, überbaute und/oder befestigte Flächen“ alle Flächen Ihres Grundstückes jeweils mit der Bezeichnung D 1, D 2 (und ggf. weitere) für Dachflächen und V 1, V 2 (und ggf. weitere) für befestigte Flächen (geplasterte Flächen, Asphaltflächen, usw.) ein. In die nebenstehende Spalte ist jeweils die Flächengröße in m<sup>2</sup> einzutragen.

#### **Schritt 3:**

Geben Sie unter der Zeile "Art der Entwässerung" an, ob bei der eingetragenen Fläche ein Anschluss an den Kanal vorhanden ist, ob eine Versickerung vorliegt oder ob die Fläche auf eine andere Fläche entwässert.

#### **Schritt 4**

Geben Sie unter der Zeile "Befestigungsart" für die jeweiligen Flächen die Art der Versiegelung an. Hieraus ergibt sich der Faktor für die Flächenberechnung der gebührenrelevanten Fläche.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: [www.hohenstein-hessen.de](http://www.hohenstein-hessen.de)

Bankverbindungen:

Kontoinhaber Gemeinde Hohenstein

Nassauische Sparkasse Hohenstein

IBAN: DE69510500150420000006

BIC: NASSDE55



DNX000016338



# Gemeinde Hohenstein

Ortsteile: Breithardt \* Burg-Hohenstein \* Holzhausen ü. Aar \* Strinz-Margaretha  
Born \* Hennethal \* Steckenroth



## Befestigungsarten

Flächenbeschreibung	Befestigungsart	Faktor
<b>Dachflächen</b>		
Flachdächer, geneigte Dächer	51	1,00
Kiesdächer	52	0,50
Gründächer		
a) mit einer Aufbaudicke kleiner 10 cm	53	0,50
b) mit einer Aufbaudicke größer gleich 10 cm	54	0,30
<b>befestigte Grundstücksflächen</b>		
Beton- oder Schwarzdecken (Asphalt, Teer o.ä.)	56	1,00
Pflaster oder Platten		
a) ohne Fugen	57	1,00
b) mit einer Fugenbreite kleiner 15 mm	58	0,70
c) mit einer Fugenbreite größer gleich 15 mm	59	0,60
wassergebundene Decken (aus Kies, Splitt, Schlacke o.ä.)	60	0,50
Porenpflaster oder ähnliche wasserdurchlässige Pflaster	61	0,40
Rasengittersteine	62	0,20
Unbefestigte Flächen	63	0,00

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: [www.hohenstein-hessen.de](http://www.hohenstein-hessen.de)

Bankverbindungen:

Nassauische Sparkasse

Hohenstein

IBAN: DE69510500150420000006

BIC: NASSDE55



DNX000016338



# Gemeinde Hohenstein

Ortsteile: Breithardt \* Burg-Hohenstein \* Holzhausen ü. Aar \* Strinz-Margaretha  
Born \* Hennethal \* Steckenroth



## Zisternennutzung

Geben Sie bitte das Fassungsvermögen Ihrer Zisterne in m<sup>3</sup> an. (Die Zisterne muss mindestens ein Fassungsvermögen von 1m<sup>3</sup> aufweisen, fest installiert und mit dem Boden verbunden sein!)

Der Überlauf einer Zisterne entwässert normalerweise immer in das öffentliche Kanalnetz. Kreuzen Sie bitte die Art der Verwendung des in der Zisterne gesammelten Niederschlagswassers an.

Soweit es von der Zisterne einen Anschluss an die Abwasseranlagen gibt:

- Bei Brauchwassernutzung (Toilette, Waschmaschine, usw.) werden pro m<sup>3</sup> Zisternenvolumen 20 m<sup>2</sup> der befestigten Fläche abgezogen.
- Zisternenwasser, welches als häusliches Abwasser der Kanalisation zugeführt wird, ist mit dem Schmutzwasseranteil gebührenpflichtig. Die Brauchwassermenge muss durch einen privaten, fest installierten und geeichten Wasserzähler gemessen werden. (§25 Entwässerungssatzung der Gemeinde Hohenstein);
- Wird zusätzlich Niederschlagswasser zur Gartenbewässerung benutzt, erhöht sich die so ermittelte Fläche um 10 %. (Brauchwasser-/ und Gartennutzung Volumen\* 22 m<sup>2</sup>)
- Bei Verwendung des Niederschlagswassers zur alleinigen Gartenbewässerung pro m<sup>3</sup> Zisternenvolumen 10 m<sup>2</sup> befestigter Fläche weniger berücksichtigt.

Maximal wird die angeschlossene Fläche in Abzug gebracht.

Die Angabe der Telefonnummer für Rückfragen ist freiwillig, hilft uns aber möglicherweise dabei, evtl. Unklarheiten schnell und unbürokratisch mit Ihnen zu klären. Ihre Angaben werden ggf. vor Ort geprüft. Alle Angaben werden unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) elektronisch gespeichert und verarbeitet.

Die DSGVO können Sie auf der Homepage unter folgendem Link einsehen,  
<https://hohenstein-hessen.de/dsgvo/>

## Bemerkungen:

Bitte tragen Sie in das Feld zusätzliche Hinweise und Bemerkungen ein falls dies erforderlich sein sollte.

Bei Rückfragen können Sie sich gerne an das Bauamt der Gemeinde Hohenstein wenden.

E-Mail an [bauamt@hohenstein-hessen.de](mailto:bauamt@hohenstein-hessen.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: [www.hohenstein-hessen.de](http://www.hohenstein-hessen.de)

Bankverbindungen:

Nassauische Sparkasse

Hohenstein

IBAN: DE69510500150420000006

BIC: NASSDE55



DNX000016338



# Gemeinde Hohenstein

Ortsteile: Breithardt \* Burg-Hohenstein \* Holzhausen ü. Aar \* Strinz-Margaretha  
Born \* Hennethal \* Steckenroth



## Erläuterungen zu den Begriffsinhalten des Erfassungsbogens

### Grundstück

Ein Grundstück kann aus einem oder mehreren Flurstücken bestehen, die räumlich aneinandergrenzen und einem oder mehreren Eigentümern gehören.

### Kassenzeichen

Das Kassenzeichen finden Sie auf Ihrem letzten Grundbesitzabgabenbescheid der Gemeinde Hohenstein.

### Bebaute, überbaute und/ oder befestigte Flächen

Zu den bebauten, überbauten und / oder befestigten Flächen zählen die Flächen,

- Von den zum Grundstück gehörenden Gebäuden überdeckt werden – einschließlich Dachüberstände, Vordächer und sonstige Überdachungen. Dazu gehören z.B. Wohn- und Geschäftshäuser, Lagerhallen, Schuppen, Werkstätten, Garagen, Carports, Gartenhäuser etc.
- Derart befestigte oder versiegelt sind, dass Niederschlagswasser davon abfließen kann. Dazu gehören z.B. Hofflächen, Zufahrten, Stellplätze, Terrassen, Wege und Kellerausgangstreppen. Die Flächen gelten als befestigt, wenn sie einen wasserundurchlässigen Belag haben, z.B. Asphalt, Beton, Pflaster, Verbundsteine, Fliesen etc. Auch Flächen mit einem teilweise wasserdurchlässigen Belag, z.B. Rasengittersteine und Ökopflaster sowie Gründächer, sind hier auszuführen.

### Flächenbezeichnung

An dieser Stelle ist anzugeben, um welchen Flächentypen es sich handelt (D 1, D 2 u.w. für Dachflächen, V 1, V 2 u.w. für befestigte Flächen)

### Flächengröße

Hier wird die *Größe der befestigten Fläche in Quadratmetern* ausgewiesen. Sind die Flächen geneigt (z.B. Dachflächen), geben Sie bitte die Flächengröße des Grundrisses auf dem Grundstück an, der von der geneigten Dachfläche überdeckt wird (**senkrechte Projektion der geneigten Fläche auf die Grundstücksfläche**). Bitte runden Sie dabei auf volle Quadratmeter ab (z.B.  $24,6 \text{ m}^2 = 24 \text{ m}^2$ )

### Art der Entwässerung

Bitte geben Sie hier Auskunft darüber, wo das auf die einzelnen ausgewiesenen Flächen fallende Niederschlagswasser verbleibt.  
Jede Fläche muss zwingend entweder einen Eintrag bei „Anschluss an die öffentliche Kanalisation vorhanden“ oder aber „Versickerung“

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: [www.hohenstein-hessen.de](http://www.hohenstein-hessen.de)

Bankverbindungen:

Nassauische Sparkasse  
Hohenstein  
IBAN: DE69510500150420000006  
BIC: NASSDE55



DNX000016338