

Exposé

zum Grundstück Vor Buchholz 5, Flur 66 Flurstück 70, Gemarkung Breithardt

Fakten

- | | |
|----------------------------|---|
| ✓ Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet |
| ✓ Angebotstyp: | Verkauf |
| ✓ Grundstücksgröße: | 861 m ² |
| ✓ Quadratmeterpreis: | 202,-- €/m ² |
| ✓ Bebauungsplan vom: | 26.04.2014 |
| ✓ Erschließung: | seit November 2017 |
| ✓ Bauzwang | ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| ✓ Haustypen: | Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus |
| ✓ Dachformen: | Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- oder Pultdach |
| ✓ Grundflächenzahl: | 0,4 |
| ✓ Geschossflächenzahl: | 0,8 |
| ✓ Vollgeschosse: | II |
| ✓ Garage bereits vorhanden | |

Mindestkaufgebot:
173.922,- €

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss (über die Telekom möglich)

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindertagesstätten
- ✓ Seniorenhaus
- ✓ Hausärzte
- ✓ Zahnarzt
- ✓ Apotheke
- ✓ Tierärzte
- ✓ Lebensmittelgeschäft Nah & Gut
- ✓ Grundschule
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mehrzweckeinrichtungen



Ansprechpartner:

Marlin von der Heydt, M.Eng.
Leiter Bauamt

06120/2933
marlin.vonderheydt@hohenstein-hessen.de





Bauamt Gemeinde Hohenstein

Datum: 27.04.2026 Maßstab: 1:600

Ortsteil: OT Breithardt
Flur 66 Flurstück 70
Vor Buchholz 5

Sachbearbeitung: Bauamt

