



Zeichnerische Festsetzung

Bestand

z.B.: Fl. 36

z.B.: 75/11

LEGENDE

- Geltungsbereich
- Dachflächen
- versiegelte Fläche Asphalt
- Wiesenweg
- versiegelte Fläche Pflaster
- teilversiegelte Fläche Schotter
- Gehölz
- Freizeitgarten
- Hausgarten
- Ziergehölz (nicht berechnet)
- Grünland

Nachrichtliche Übernahme
sowie Ortsbegehung

- Laubbaum
- Nadelbaum
- Denkmal

Nachrichtliche Übernahme

- unterirdische Leitung Kanal
- unterirdische Leitung Wasser
- unterirdische Leitung Gas SYNA
- unterirdische Leitung Strom SYNA
- oberirdische Leitung Strom SYNA
- unterirdische Leitung Telekom
- oberirdische Leitung Telekom
- Höhenlinien

Flächendisposition (ca. Angaben)

Gesamtfläche	34.900 m²		
Freifläche	=	28.185 m²	
Grünland	=	22.295 m²	
Wirtschaftsweg Wiese	=	.315 m²	
Gehölz	=	.810 m²	
Hausgarten	=	2.800 m²	
Freizeitgarten	=	1.965 m²	
Versiegelte Fläche	=	6.715 m²	
voll versiegelt Dachfläche	=	.930 m²	
voll versiegelt Asphalt (Wegeparzelle)	=	3.140 m²	
voll versiegelt Pflaster	=	.600 m²	
tlw. versiegelt Schotter	=	2.045 m²	
13 Laubbäume auf Grünland-Trauffläche	=	.325 m²	

Planung:
Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr
Fichtenhof 1, 35796 Weinbach
Tel.: 06474-883725-7 Fax: 06474-883725-9 E-Mail: mail@sleschoenherr.de

Planungsträger:
 **Gemeinde Hohenstein**
Schwalbacher Straße 1
65329 Hohenstein

Projektbezeichnung: **Bebauungsplan**
"Vor Hahn II"
Gemeinde Hohenstein, Orsteil Holzhausen

Planbezeichnung: **Bestandsplan** Planungsstand: **Exemplar der frühzeitigen Beteiligung**

Planungsträger: Planung:

Maßstab: **1:1500** Plan-Nr.: **3** Plottdatum: **11.08.2026** Plottstand: **August 2026**

Bearbeitung: **H.K.** Zeichner: **M.W / H.J.**

M:\Bauleitplanung\Hohenstein\Holzhausen\Vor Hahn II\orentwurf\B-Plan.dwg